



# 綜合金融服務

綜合金融服務板塊致力於成為綜合金融服務引領者，通過設立金控集團，深化金融業務之間的協同，打造統一金控平台，並做強做優金融細分領域，增強服務實體經濟的能力。

## 主要子公司



### 中信金控

是首批獲中國人民銀行頒發牌照的金融控股公司，是一家持有金融行業牌照齊全、業務範圍廣泛的綜合金融服務企業。



### 中信銀行

是具有強大綜合實力和品牌競爭力的全國性商業銀行之一，主要業務包括公司金融、零售金融以及金融市場。



### 中信信託

是中國綜合實力領先的信託公司，主要向客戶提供融資業務、財富管理、信託服務、慈善信託等綜合化金融產品和服務。



### 中信保誠人壽

是中信股份與英國保誠的合資公司，主要經營人壽、健康、意外傷害保險以及再保險業務。



### 中信證券

是中國龍頭地位的證券公司，業務涵蓋證券、基金、期貨、直接投資、產業基金和大宗商品等多個領域，各項業務保持市場領先地位。

### 收入

港幣百萬元

+21%

2022 310,135

2021 256,760

### 歸屬於普通股股東淨利潤

港幣百萬元

+7%

2022 55,803

2021 52,075

### 資產總額

港幣百萬元

+11%

2022 11,159,455

2021 10,050,873

### 資本開支

港幣百萬元

+6%

2022 14,249

2021 13,450

綜合金融服務板塊歸屬於普通股股東淨利潤同比增長7%。中信銀行營業收入突破人民幣2,100億元，再創歷史新高，歸屬於該行股東淨利潤同比增長12%，繼續保持雙位數增長；中信證券進一步鞏固行業領先地位，股權承銷規模首次排名全球第一，營業收入和淨利潤連續17年國內行業排名第一。中信信託堅定推進創新業務，淨利潤繼續位列行業第二；中信保誠人壽保費收入保持雙位數增長，綜合與核心償付能力充足率保持充足水平。

## 金控

**中信金控**成立於二零二二年三月，是首批獲中國人民銀行頒發牌照的金融控股公司，是一家持有金融行業牌照齊全、業務範圍廣泛的綜合金融服務企業。中信金控按照「以資本管理為紐帶、以公司治理為平台、以風險管理為底線、以財富管理為驅動」的總體思路，實施「一四三五」戰略，提升「全面風險防控、綜合金融服務、統一客戶服務、先進科技賦能」四大功能體系，構建「財富管理、資產管理、綜合融資」三大核心能力，做強銀行、證券、信託、保險、資管五大細分領域，全力打造具有國際競爭力和全球影響力的金融控股公司。



### 經營情況

**公司治理：**搭建「三會一層」治理架構，按程序聘任董監高人員。制定公司章程及董、監事會議事規則，保障公司治理決策和運行。研究股東對董事會、董事會對總經理授權方案，探索有效銜接集團總部的管控模式。全力推進中信銀行、中信證券、中信信託、中信保誠、中信消費金融的資產劃轉工作並取得實質性進展。

**風險管理：**構建金控特色全面風險管理體系，強化整合、穿透、協同管理能力，打造全面監測與重點管控相結合的風險管理模式。建立風險管理與處置化解協同、風險偏好與合規內控督導、統一授信管控、風險預警、風險報告、風險隔離、恢復與處置等七大管理機制，切實發揮「管理、服務、引導、支持」功能，推動資產質量穩步提升，各類風險管控有效。

**資本管理：**深入研究行業發展趨勢，聚焦金控公司特點，搭建涵蓋規劃、監測、考核等全流程的資本管理體系，推動向價值引領的主動集約式管理轉型。配合人民銀行做好合格資本工具發行研究，全力提升資本充足水平。

**財富管理：**成立財富管理委員會，下設投資銀行、零售體系、資產配置三大子委會，聚合子公司的智慧、資源和力量，搭建信息共享、產品共創、業務共進的業務協作平台，子公司對公客戶AUM總規模達人民幣15.3萬億元、個人客戶AUM總規模達人民幣6.6萬億元，全年實現聯合融資規模人民幣2萬億元、金融產品交叉銷售規模人民幣1,881億元。打造重點客群綜合服務工程，為一汽集團等23家戰略客戶提供「N+1+1」服務。圍繞高淨值客戶，建立企業家客戶「人家企社」服務體系。打造「中信優品」品牌，發布特色財富管理產品，上線六隻「中信優品」累計募集規模達到人民幣278億元。搭建特色的中信智庫服務體系，提供「融資+融智」綜合服務。

**金融科技：**聚焦「共享服務、財富管理、智慧管控」三大領域，推動數字化平台1.0項目18個子項目全部成功上線並平穩運營。財務共享中心和集採管理平台有效提升了風險防控和運營效率，預計每年將大幅節約運營成本。財富管理平台初步實現子公司渠道、客戶、產品的互聯互通，「小信」數字人財富顧問在二零二二年世界人工智能大會上發布，榮獲「二零二二年產業智能化先鋒案例」獎。智慧管控平台前瞻布局「管理駕駛艙」和「智慧辦公」建設，為管理層提供經營分析、運營監控、風險預警等決策支持，為員工提供數字化、網絡化、智能化辦公平台。

## 銀行業務

**中信銀行**是具有強大綜合實力和品牌競爭力的全國性商業銀行之一，主要業務包括公司金融、零售金融以及金融市場，總資產規模超過人民幣8.5萬億元，員工超6萬名。二零二二年，中信銀行在英國《銀行家》雜誌「全球銀行品牌500強排行榜」中排名第21位；一級資本在英國《銀行家》雜誌「世界1000家銀行排名」中排名第19位。

### 年度回顧

二零二二年，中信銀行以高質量發展為主線，加快推動轉型發展，有效防範化解風險，取得較好經營業績。期內，實現經營收入人民幣2,111億元，同比增長3%；其中實現利息淨收入達人民幣1,506億元，同比增長2%。非息收入同比增長7%，至人民幣605億元，佔比提升0.94個百分點至28.64%，輕型發展戰略成效顯著。中信銀行歸屬於本行股東的淨利潤錄得人民幣621億元，同比增長12%。

人民幣百萬元	2022年	2021年	變化
收入	211,109	204,554	3%
歸屬於股東的淨利潤	62,103	55,641	12%
資產總額	8,547,543	8,042,884	6%
淨資產收益率	10.80%	10.73%	上升0.07個百分點

期內，中信銀行的業務規模穩步增長，助力實體經濟發展質效提升。截至二零二二年末，資產總額為人民幣85,475億元，比上年末增長6%，其中客戶貸款較年初增長6%，客戶存款則增長8%。期內，中信銀行緊緊圍繞國家政策導向，着力服務實體經濟，加大對製造業、普惠、綠色、戰略新興產業等重點領域的金融支持，各類貸款增速高於同期貸款增速。

中信銀行的不良貸款繼續「雙降」，資產質量保持向好態勢。截至二零二二年末，不良貸款餘額為人民幣652億元，較年初下降3%；不良貸款率1.27%，比上年末下降0.12個百分點。撥備覆蓋率201.19%，比上年末上升21.12個百分點。

期內，中信銀行繼續以資本為綱，圍繞「輕型發展」和「價值創造」導向，施行全面資本管理，以全面提升資本使用效率。資本充足率全部滿足監管要求。

## 業務發展

人民幣百萬元	2022年 經營收入	2022年 佔比	2021年 經營收入	2021年 佔比
公司銀行業務	94,436	44.7%	94,056	46.0%
零售銀行業務	84,677	40.1%	82,567	40.4%
金融市場業務	30,312	14.4%	26,512	13.0%
其他	1,684	0.8%	1,419	0.6%

### 三大核心能力建設

中信銀行以「342強核行動」為指引，加速提升市場競爭能力，聚焦財富管理、資產管理、綜合融資「三大核心能力」建設持續發力。期內，零售管理資產餘額(含市值)達人民幣3.91萬億元，比上年末增長12%；理財產品規模達人民幣1.58萬億元，比上年末增長12%；綜合融資餘額達人民幣12.30萬億元，比上年末增長7%。

### 公司銀行<sup>1</sup>

中信銀行公司銀行業務全力支持穩經濟大盤和經濟高質量發展，一般對公貸款餘額22,994億元，較上年末增加1,691億元。落實國家關於經濟工作的相關要求，聚焦重點區域、重點領域和重點行業，普惠金融、製造業中長期、戰略性新興產業、涉農貸款同比增長22%、35%、37%和23%。中信銀行堅持「以客戶為中心」，完善分層分類客戶經營體系，截至二零二二年底，對公客戶達103.73萬戶。各項對公業務繼續穩步發展：

**投資銀行業務：**堅持服務實體經濟，支持經濟轉型關鍵領域，強化投資銀行業務「融資+融智」優勢。實現業務收入達人民幣74億元，實現融資規模達人民幣12,085億元。債務融資工具承銷規模為人民幣7,393億元，位列全市場第一。

**國際業務：**堅持「綠色輕型發展」和「數字化發展」，期內以跨境司庫建設為核心，打造國際業務「結算+交易+融資+融智」全鏈條產品體系；跨境電商平台中小客戶累計收結匯突破183億美元，服務中小出口客戶7.3萬戶。

<sup>1</sup> 公司銀行業務、零售銀行業務和金融市場業務介紹中的數據口徑均為中信銀行本級。

**交易銀行：**作為對公轉型的重要支點，全力建設「交易+2.0」生態，推出「鏈生態、財生態、e生態」為主體的交易銀行生態體系。截至二零二二年末，客戶數達96.11萬戶，全年增長15%，交易融資量達人民幣12,108億元，較上年增長32%；交易金額為人民幣153萬億元，較上年增長14%。

**汽車金融：**開啟從1.0「鏈金融」到2.0「車生態」發展的新篇章，圍繞「車製造」「車流通」「車生活」三大主場景深耕細作。截至二零二二年末，合作客戶數達8,644戶，未結清融資餘額為人民幣1,874億元。期內，放款規模達人民幣6,090億元，同比增長38%，跑贏大市；逾期墊款率0.07%，資產質量保持良好。

**託管業務：**期內加大推動公募基金、養老金及跨境託管等資管類託管業務，託管規模突破人民幣13萬億元。新發公募基金託管上線73支，規模為人民幣924億元，首發市場佔有率6%。年金業務保持穩健增長，企業年金託管規模為人民幣1,364億元，穩居股份制商業銀行第二位。

## 零售銀行

中信銀行持續推進零售經營體系深化，實現客戶規模持續增長。截至二零二二年末，個人客戶數為1.27億戶，較上年末增長6%。針對大眾基礎客戶，實現線上運營、遠程助理和AI營銷的有機結合，大眾基礎客戶數較上年末增長6%；針對富裕及貴賓客戶，推廣「財富顧問+遠程助理+理財經理」鐵三角經營模式，富裕及貴賓客戶數較上年末增長11%。針對私人銀行客戶，深化「買方投顧」轉型，私人銀行客戶數較上年末增長11%。

截至二零二二年末，個人存款餘額為人民幣11,593億元，較上年末增加34%。個人貸款(不含信用卡)餘額為人民幣15,535億元，全年增長5%；商業性個人住房貸款餘額為人民幣9,441億元，年增幅為0.04%。中信銀行作為首批獲得養老「第三支柱」資質的商業銀行，於二零二二年十一月二十五日正式推出個人養老金資金賬戶開立和產品銷售等服務。截至二零二二年末，個人養老金賬戶30.25萬戶，賬戶累計繳存金額達人民幣5.08億元。中信銀行充分發揮信用卡作為金融供給側和消費需求側「連接器」的作用，為消費勢能的持續釋放注入新動力，打造「有溫度的信用卡」品牌。截至二零二二年末，信用卡累計發卡10,660萬張，較上年末增長5%；信用卡貸款餘額為人民幣5,105億元；報告期內，信用卡交易量達人民幣27,923億元，同比增長0.44%。

## 金融市場

中信銀行金融市場業務緊跟國家政策方向，不斷優化業務結構，加強與中信集團的協同發展。金融同業方面，以「中信同業+」平台為載體，持續深化同業客戶一體化經營。持續加大服務實體經濟力度，期內辦理票據直貼達人民幣13,972億元，服務對公企業14,331戶，其中服務小微企業9,634戶，佔比67.2%。金融市場業務方面，持續發揮專業優勢，不斷提升交易能力。期內，持續向銀行間外匯市場提供流動性，外匯做市交易量2.25萬億美元，做市排名保持市場前列。履行國債承銷商職責，綜合運用承銷、投資、交易支持國債發行，承銷份額穩居市場前列。資產管理業務方面，充分發揮與中信集團的協同優勢，建立了覆蓋全市場、全資產、全渠道、全天候的產品體系。報告期內，實現理財業務收入達人民幣78億元。



## 科技賦能

中信銀行以金融科技為永續動能，全面塑造全行經營管理的數字化能力，提升全行競爭力和市場價值，賦能中信銀行高質量發展。報告期內，科技投入人民幣87億元，同比增長16%。自有科技人員達4,762人，同比增長11%，科技人員佔比8.4%。

中信銀行加快創新成果向現實生產力的轉化。財富管理業務領域，投產新一代個人信貸系統群(鯤鵬)，實現個貸產品線全覆蓋、運營體系高效集中、支持多場景快速接入，投產後實現7×24小時全天候交易，日均交易總量近3,000萬筆。公司業務領域，面向央企國企集團客戶司庫建設需求，自主研發天元智能司庫並率先同業首批試點落地，為客戶提供個性化、定制化和綜合化的財資管理服務，助力全面打響業界領先的中信司庫品牌。金融市場業務領域，率先實現金融市場應用系統群自主可控，大幅提升金融市場報價、交易、風控及運營智能化水平，為銀行業金融市場領域應用軟件國產化及架構轉型貢獻了「中信方案」，榮獲二零二一年度人民銀行金融科技發展獎二等獎。

## 信託業務

**中信信託**是中國綜合實力領先的信託公司，主要業務包括信託業務、固有業務和專業子公司資產管理業務。

### 年度回顧

二零二二年，在監管機構醞釀出台信託業務新分類的背景下，中信信託積極探索、主動應變，加快推進業務轉型，持續優化資產結構，保持穩健的經營業績：實現營業總收入人民幣64億元，手續費及佣金收入人民幣48億元，淨利潤達人民幣30億元。



人民幣百萬元	2022年	2021年	變化
營業收入	6,438	8,585	-25%
歸屬於股東的淨利潤	3,012	3,501	-14%
固有資產總額	49,895	49,324	1%
信託資產規模	1,540,851	978,778	57%
淨資產收益率	8.24%	10.09%	-1.85個百分點

中信信託以打造「國家放心、客戶信賴、員工幸福的卓越信託公司」為目標願景，優化信託業務結構，創新轉型業務規模和收入雙增長，全年為受益人分配信託收益人民幣264億元。

### 信託資產的資金運用－按行業



### 信託資產的資金運用－按資產類型



## 業務發展

### 信託業務

**投行業務：**該業務主要利用債務、權益等投融資工具，為實體企業提供靈活多元的綜合金融方案。期內，中信信託持續加大服務實體經濟力度。二零二二年直接投向實體企業的信託資金達到人民幣2,650億元，通過二級市場投資、企業破產受託服務信託等方式，中信信託服務實體經濟業務規模佔比超過75%。

**資產管理：**該業務是指公司為滿足客戶的投資需求，按照約定的投資範圍和策略，將客戶交付的信託資金配置到各類金融產品。中信信託持續提升資本市場配置管理能力，優化業務條線與流程，依託自主投研能力，構建不同風險和收益特徵的標品產品。二零二二年憑借「中信信託·睿信穩健配置TOF金融投資集合資金信託計劃」第三次榮獲《上海證券報》「最佳證券投資信託產品獎」以及《證券時報》頒發的「二零二二年度優秀標品信託計劃」等榮譽。

**財富管理：**該業務是面向高端個人客戶和機構客戶提供的多元化的資產配置與理財服務，金融產品配置包括貨幣、固定收益、權益類投資等，並根據不同的客戶類別提供家族信託、專戶理財等差異化的細分服務。目前，中信信託在北京、上海、天津、杭州、深圳、廣州、福建、陝西、成都、南京等地設立了12個財富中心，為客戶提供專業化、綜合化的財富管理服務。

作為家族信託和保險金信託業務的先行者，中信信託通過發揮差異化資管能力和協同優勢，滿足客戶多樣化的財富管理和傳承需求。期內，與中信銀行合作家族信託業務規模達人民幣412億元；與中信證券、中信建投證券合作家族信託業務規模達人民幣8億元；與中信保誠人壽合作保險金信託業務規模達人民幣54億元；年內落地與中信銀行國際合作的首單海外家族信託業務。

**服務信託：**該業務是指以信託財產獨立性為前提，以資產賬戶和權益賬戶為載體，以信託財產安全持有為基礎，為客戶提供賬戶管理、執行監督、結算／清算、權益分配、合同保管等託管運營類金融服務。

中信信託大力拓展資產證券化業務，拓寬企業融資渠道、服務民生領域，成功中標郵儲銀行二零二二年度信貸資產ABS受託人。憑借在資產證券化業務中的優異表現，蟬聯中債登頒發的「優秀ABS發行機構」獎。

中信信託積極拓展年金相關業務，目前已落地廣東、浙江、遼寧的職業年金業務，受託管理規模達人民幣246億元，是行業唯一擁有企業年金基金法人受託機構資格信託公司。

在特殊資產業務領域，成功中標落地海航集團破產重整專項服務信託項目，成為業內規模最大的特殊資產服務信託項目。

公司不斷發掘和創新慈善信託的模式和功能定位，恪守受託人職責，保證慈善信託持續有效運作以及慈善資產安全穩健增長。期內成功落地「公牛集團慈善信託」，規模人民幣2億元，繼二零二一年之後再次成立國內備案規模最大的慈善信託。

## 固有業務

固有業務的展業原則是在淨資本覆蓋率和槓桿率的約束下，優化資產配置，實現固有資產增值目標，並支持信託業務及子公司業務發展。二零二二年，固有資金繼續加大標品投資，新增投資規模中63%投向標準化資產，涵蓋固收、權益、混合等類型，進一步優化投資結構。

## 專業子公司業務

中信信託設有中信聚信(北京)資本管理有限公司(中信聚信)、中信信惠國際資本有限公司(中信信惠)、中信保誠基金管理有限公司(中信保誠基金)等專業下屬公司，打造涵蓋私募股權投資基金、公募證券投資基金、海外資產管理等業務的綜合資產管理平台。

中信聚信期末管理資產規模為人民幣431億元，公司繼續深耕權益類一級市場投資，高端製造投資基金成效顯著，多個已投企業在科創板上市；信惠國際積極開拓跨境市場，期末管理資產規模為11億美元，境外信託業務規模突破1億美元，同比增長79%；中信保誠基金大力發展公募證券投資基金管理和特定資產管理業務，中長期投資業績位居行業前列，公司榮獲《中國證券報》頒發的「金牛卓越回報獎」等多個獎項。

## 風險與資本

中信信託堅持「以風險管理服務業務發展，以風險管理促進價值提升」的理念，注重風險防範，堅守風險底線。中信信託高度重視淨資本管理，保證資本擴充與業務發展的匹配和平衡。二零一九年，註冊資本從人民幣100億提升至人民幣113億元。期末，淨資本覆蓋率達191%，淨資本餘額為人民幣224億元。資本實力構築了可持續發展的堅實基礎。

指標	2022年底 (億元人民幣)	2021年底 (億元人民幣)	變化	監管標準
淨資本	224	221	1.0%	≥2億元人民幣
各項風險資本之和	117	117	持平	不適用
淨資本充足率	191%	189%	2個百分點	≥100%
淨資本／淨資產	66%	69%	-3個百分點	≥40%

## 保險業務

**中信保誠人壽**由中國中信金融控股有限公司與英國保誠集團股份有限公司分別持股50%，主要經營人壽保險、健康保險和意外傷害保險等保險業務以及上述業務的再保險業務。截至二零二二年末，中信保誠人壽已開設23家分公司，在全國100個城市開展壽險業務。二零二二年公司主體信用等級繼續保持AAA，評級展望為穩定。



### 年度回顧

二零二二年以來疫情反覆、國際地緣政治衝突等因素帶來較大不確定性，國內經濟發展面臨需求收縮、供給衝擊、預期轉弱三重壓力。金融行業受資本市場震盪下行影響，投資收益普遍下降。償二代二期正式實施，保險行業償付能力水平普遍承壓。在此背景下，壽險行業艱難轉型，面臨保費增速放緩、利潤增長乏力、資本壓力加大等前所未有的挑戰。

面對挑戰，中信保誠人壽始終遵循壽險行業基本經營規律，堅持穩中求進，深入踐行多元化和差異化的渠道發展策略，堅定向高質量發展轉型。二零二二年，營業收入錄得人民幣373億元，同比增長14%，其中保費收入人民幣312億元，同比增長16%；歸屬於股東的淨利潤為人民幣11億元，同比減少63%；總資產人民幣2,166億元，同比增長18%；截至二零二二年末，綜合償付能力充足率為217%，核心償付能力充足率為126%。

人民幣百萬元	2022年	2021年	變化
營業收入	37,316	32,711	14%
歸屬於股東的淨利潤	1,076	2,899	-63%
資產總額	216,581	184,157	18%

## 風險管理

面對內外部複雜多變的形勢和諸多不確定因素，公司堅持穩中求進的風險管理工作總基調，以償二代二期監管規則落地實施為契機，堅持問題導向，聚焦重點領域，持續強化以風險偏好為核心的風險管理，有針對性地圍繞體系與機制的關鍵點持續深化全面風險管理體系建設，有序推進風險管理各項工作，持續提升風險管理能力及內控有效性。二零二二年，公司風險偏好體系中所有監管指標均符合監管要求，未發生重大行政處罰、未發生重大業內案件、未發生重大風險事件、未發生重大負面輿情。

## 保險產品

中信保誠人壽堅持以客戶為中心，力求成為中國最好的保險與理財方案提供者。公司圍繞客戶的健康需求、養老需求和個人財富管理需求建立以健康險、壽險、年金及養老險為主的多樣化產品體系，實現對客戶完整生命周期的全覆蓋。二零二二年，中信保誠人壽積極應對市場挑戰，踐行保險姓保，保費收入同比增長16%。

按產品分類 (人民幣百萬元)	2022年	2022年佔比	2021年	變化
人壽保險	25,094	80%	20,558	22%
健康及意外保險	6,096	20%	6,270	-3%
保險收入合計	31,189	100%	26,828	16%

## 銷售渠道

中信保誠人壽堅持多元化和差異化的渠道發展策略。面對行業人力和新單保費下降的挑戰，營銷渠道堅持以高質量發展為中心開展工作，實施「隊伍+產品」的經營策略，優化和創新雙措並舉，深耕渠道轉型重點項目，業務保持相對平穩發展，保費收入同比增長2%。銀保渠道充分發揮相對競爭優勢，深入落實「以客戶為中心」的經營理念，引入客戶策略，形成「渠道+客戶+人才+科技+產品」的五維驅動策略，保費收入同比增長31%。

按渠道分類 (人民幣百萬元)	2022年	2022年佔比	2021年	變化
營銷渠道	13,038	42%	12,795	2%
銀行保險	16,942	54%	12,931	31%
其他	1,209	4%	1,102	10%
保險收入合計	31,189	100%	26,828	16%

備註：所列渠道為銀保監會(原保監會)統信部口徑；「其他」包含專業代理、其他兼業代理、公司直銷、網銷、保險經紀；團險產品主要包含在公司直銷。



## 資金運用

中信保誠人壽堅持保險資金運用規律，穩字當頭，穩中求進，在堅守合規紅線和風險底線的前提下，為達成公司整體經營目標和渠道轉型提供有力支撐。一方面持續夯實戰略底倉，優化資產負債匹配；另一方面強化戰術操作，積極把握市場機會。截至二零二二年末，投資資產規模合計人民幣2,056億元，較年初增長18%。投資收益方面，受利率中樞持續下行、股市連續大幅下跌等市場因素影響，收益壓力加大，財務收益額有所下降；同時，中信保誠人壽充分發揮保險資金優勢，積極踐行國家戰略，通過債權、股權等方式投向基礎設施、高端製造等實體經濟領域，實現了保險資金與實體經濟的良性互動。

## 證券業務

**中信證券**是中國領先的證券公司，業務涵蓋投資銀行、財富管理、金融市場和資產管理等領域。

### 年度回顧

二零二二年，中信證券努力克服市場波動等因素的影響，堅持服務實體經濟的經營宗旨，各項業務穩健發展，業績繼續保持行業領先。二零二二年，中信證券實現收入人民幣859億元，實現歸屬於母公司股東的淨利潤人民幣213億元。

人民幣百萬元	2022	2021	變化
收入	85,941	97,324	-11.70%
歸屬於股東的淨利潤	21,317	23,100	-7.72%
資產總額	1,308,289	1,278,665	2.32%
淨資產收益率	8.67%	12.07%	-3.40個百分點

### 投資銀行

境內股權融資方面，隨着註冊制改革推進，中信證券完成A股主承銷項目166單，主承銷規模人民幣約3,763億元(現金類及資產類)，同比增長13.38%，市場份額22.31%，排名市場第一。境外股權融資方面，按項目發行總規模在所有賬簿管理人中平均分配的口徑計算，中信證券完成43單境外股權項目，承銷規模合計約24億美元。其中，香港市場股權融資業務排名中資證券公司第二；歐洲市場GDR承銷規模排名中資證券公司第一。

債務融資業務繼續保持行業領先地位，承銷債券3,555隻，排名同業第一，承銷金額人民幣15,786億元，排名市場第一。境外中資離岸債券業務方面，共完成141單，總承銷規模38億美元，排名中資證券公司第二；此外還為客戶提供結構化及槓桿融資、風險解決方案、跨境流動性管理等多元化服務。

財務顧問業務方面，中信證券完成A股重大資產重組交易金額人民幣1,075億元，排名市場第一；完成涉及中國企業全球併購交易規模419億美元，排名中資證券公司第二。

新三板業務方面，中信證券繼續堅持以客戶拓展為基礎，把握多層次資本市場深化改革帶來的歷史機遇，加大對創新型中小企業覆蓋力度。二零二二年，中信證券作為新三板主辦券商提交11家企業掛牌申請；持續督導的掛牌企業共23家，其中13家已進入創新層。

## 財富管理

中信證券重點推出企業家辦公室整體解決方案，從現金服務拓展到股份服務、資產服務和風險管理服務；強化投資顧問及核心財富配置能力。

截至報告期末，客戶數量累計超1,300萬戶、託管客戶資產規模保持10萬億級，代理股票基金交易總額人民幣36.2萬億元，經紀業務收入排名保持行業第一。

## 金融市場

中信證券的交易業務包括股權衍生品、固定收益、大宗商品、證券融資和自營投資業務等。場外衍生品業務不斷深化產品創新，豐富應用場景；櫃台產品進一步豐富標的覆蓋和產品結構；做市業務持續排名市場前列，首批開展科創板股票做市交易業務；為客戶提供跨時區的全球市場一站式投資交易服務。固定收益業務方面，提升產品設計及服務客戶的綜合能力，不斷豐富盈利模式，各項業務穩步發展，利率產品銷售規模保持同業第一。融資業務以股東客群融資需求為業務增長新動力，份額持續領先；融券業務獲科創板做市借券業務資格，領先優勢進一步鞏固。

## 資產管理

資產管理業務中養老第一支柱規模保持平穩，第二支柱企業年金規模穩中有升；全面覆蓋國有股份制銀行和區域銀行理財子公司，通過多樣策略和深度服務提升核心客戶合作；19隻大集合全部完成公募化改造；設立資管子公司獲中國證監會核准；香港資管平台獲香港證監會證券交易及公募基金牌照。截至報告期末，中信證券母公司資產管理規模人民幣約14,178億元，資管新規下私募資產管理業務(不包括養老業務、公募大集合產品以及資產證券化產品)市場份額約16.13%，排名行業第一。

中信證券是華夏基金的控股股東，截至2022底，華夏基金本部管理資產規模約人民幣17,216億元。其中，公募基金管理規模約人民幣11,375億元；機構及國際業務資產管理規模約人民幣5,841億元。

## 股權投資

作為中信證券的另類投資子公司，中信證券投資緊密圍繞資本市場和國內外宏觀形勢的發展，以服務實體經濟為根本舉措，新增投資主要投向新能源、半導體、新材料、先進智造、信息技術、創新醫藥和新型器械等領域。

作為中信證券募集並管理私募股權投資基金的平台，金石投資通過股權投資方式支持符合國家戰略新興產業布局、具有核心競爭力的企業發展。二零二二年，對外投資近百億元人民幣，涉及新材料、新能源、新一代信息技術、醫療健康等多個領域。截至報告期末，金石投資在管私募股權投資基金超過20隻；金石投資全資子公司中信金石基金及其下屬子公司存量基金管理規模約人民幣77億元。





# 先進智造

先進智造板塊要成為彎道超車領域的開拓者，立足製造強國，在「卡脖子」關鍵領域尋求突破，成為先進製造業的排頭兵。

## 主要子公司



### 中信戴卡

是全球最大的汽車鋁車輪製造商。



### 中信重工

是中國領先的重型機械和特種機器人生產企業。



### 中信控股

致力於成為智能製造、工業互聯網、燈塔工廠建設的卓越專家及相關產業投資領域的生態夥伴。

### 收入

港幣百萬元

+26%

2022 60,023

2021 47,694

### 歸屬於普通股股東淨利潤

港幣百萬元

-2.2%

2022 618

2021 632

### 資產總額

港幣百萬元

-2%

2022 65,999

2021 67,326

### 資本開支

港幣百萬元

+28%

2022 2,100

2021 1,641

先進智造板塊實現歸屬於普通股股東淨利潤港幣6.18億元。中信戴卡面對能源價格及海運費用上升等不利因素，充分利用全球化生產布局優勢保障原材料穩定供應和產品交付，鋁車輪和鋁鑄件銷量逆勢增長，歸母淨利潤增長6.37%至人民幣10.68億元。同時持續強化海外項目管理、服務和支撐能力，墨西哥鋁車輪生產基地及摩洛哥鋁鑄件生產基地在十二月份首件產品成功下線，海外基地布局進一步增強。中信重工歸屬於上市公司股東淨利潤人民幣1.46億元。公司全年新增生效訂單110億元創歷史最好水平，重大裝備和工程成套等傳統業務穩步增長，新能源裝備和智慧礦山新業務取得有效突破，多項科技創新成果獲得外界充分認可。

## 汽車輕量化零部件業務

**中信戴卡**是全球最大的鋁車輪製造商，產品包括鋁車輪和汽車動力總成、底盤和車身繫統輕量化鋁制鑄件。公司鋁車輪年產能超過8,000萬隻，鋁鑄件產能超過16萬噸。

中信戴卡有29個主要生產基地，分部在中國、美國、歐洲和非洲。

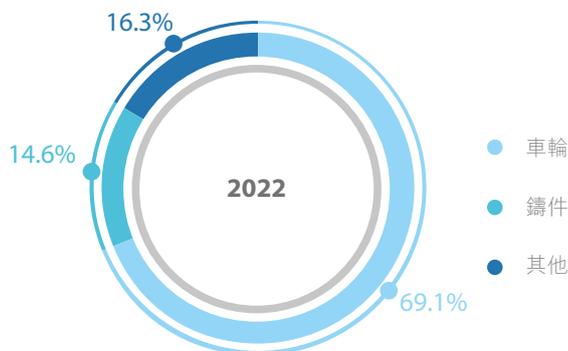
人民幣百萬元	2022	2021	變化
收入	42,773	32,013	33.61%
歸屬於股東的淨利潤	1,068	1,004	6.37%
資產總額	38,022	33,139	14.73%
淨資產收益率	10.84%	11.36%	-0.52個百分點

### 年度回顧

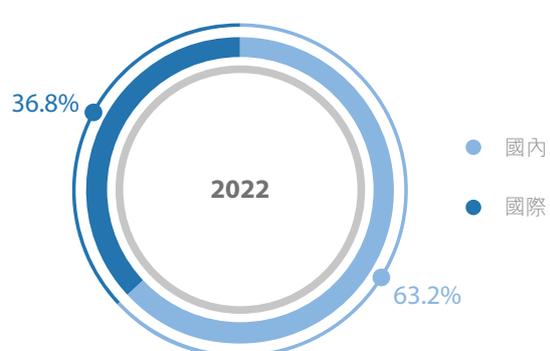
二零二二年，新冠疫情對全球汽車生產和銷售造成極大衝擊，全球汽車產業持續低迷。隨着疫情在國內得到迅速有效抑制使中國汽車消費市場呈回暖態勢，據中國汽車工業協會統計，中國汽車市場全年產銷同比增長3.4%和2.1%。

中信戴卡在年內積極調整策略，重點抓住市場復蘇機遇，提升產品及服務質量適應客戶新的需求。二零二二年，公司銷售7,225萬隻車輪，較二零二一年增長20.41%；鋁鑄件銷量11.95萬噸，較二零二一年上升22.31%。收入為人民幣427.73億元，同比增長33.61%；淨利潤為人民幣10.68億元，上升6.37%。

按產品劃分收入



按區域劃分收入



## 客戶

中信戴卡鋁車輪的主要客戶包括福特、通用和克萊斯勒等十二家全球領先的汽車製造商，以及一汽、上汽和東風等國內主要汽車製造商。鋁鑄件的主要客戶包括戴勒姆和大眾及天合、采埃孚和博世等汽車零部件生產商。二零二二年，中信戴卡鋁車輪的前十大客戶的銷售額佔全部銷售額的37.32%。

## 主要產品



## 海外項目

深化海外基地一體化建設，在墨西哥建設鋁車輪生產基地並在摩洛哥建設鋁鑄件生產基地。

墨西哥鋁車輪生產基地位於該國科阿韋拉州薩爾蒂約，項目設計產能為300萬件鋁車輪產品，該項目二零二二年一月開工建設，二零二二年十二月首批塗裝產品成功下線，實現了從設計、施工再到全序貫通，如期完成了既定節點目標，為保障全球產業鏈、供應鏈安全穩定做出了突出貢獻。

摩洛哥鋁鑄件生產基地位於該國蓋尼特拉市，設計產能500萬件汽車輕量化鋁鑄件產品。二零二二年十二月首批產品成功下線，提升了中國汽車零部件製造企業的品牌影響力和國際競爭力。

## 技術研發

隨着新能源汽車快速發展，車輪載重和加速快等特點對車輪行業輕量化提出了更大挑戰。中信戴卡通過結構優化、工藝突破，形成了工藝貨架，為客戶提供系統性輕量化解決方案。



踐行綠色雙碳發展戰略，通過再生鋁技術研發攻關，制定再生鋁國標兩項，企標8項，成功獲得部分客戶認可，提升了行業話語權。

為解決鑄造瓶頸工序產能，成功研發USC均勻強水冷技術，實現了鑄造工序效率的提升。

探索虛擬試驗技術研發，針對虛擬試驗的數據，進行模型對標，取得階段性進展。



## 重型智能裝備製造和特種機器人業務

**中信重工**是具有全球競爭力的礦業裝備、水泥裝備製造商與服務商、中國最大的重型裝備製造企業之一、國內特種機器人行業第一梯隊企業。主要業務包括研發製造行業內領先的工業設備，為客戶提供產品服務及配套解決方案，包括礦山及重型裝備、工程成套、機器人及智能裝備、新能源裝備。主要生產基地位於河南省洛陽市、河北省唐山市、福建省漳州市、北京市以及西班牙維戈市。

二零二二年，中信重工強化頂層設計，持續深化改革，激發發展活力，技術創新成果豐碩，發展質量穩步提升，品牌價值持續彰顯，高質量發展邁出堅實步伐。中信重工實現營業收入88.27億元，同比增長16.91%；歸屬於上市公司股東的淨利潤為人民幣1.46億元；新增生效訂貨突破110億元，連續三年站穩百億的新平台；經營活動產生的現金流量淨額為12.13億元，同比增長77.9%。中信重工加大研發投入力度，研發費用增加人民幣1.2億元。

## 年度回顧

人民幣百萬元	2022年	2021年	變化
收入	8,827	7,550	16.91%
歸屬於股東的淨利潤	146	227	-35.78%
資產總額	19,502	20,378	-4.30%
淨資產收益率	1.92%	3.08%	-1.16個百分點

### 踐行國家戰略，技術創新有新作為

二零二二年，中信重工堅定不移實施創新驅動發展戰略，承擔國家使命，展現先進製造業應有擔當。迄今，中信重工已連續15次護航「神舟飛船」順利升空發射，助力我國航空航天事業發展；提供的大型核電核心鍛件批量應用於國家重點工程；以國內首台套海工裝備LK3000液壓打樁錘等為代表的「卡脖子」技術及工程取得重大突破；研製的國產抓取重量最大、懸臂行程最長的新一代七軸重載液壓機械臂下線，打破了國外技術壟斷；聯合製造的我國首台國產15米級盾構機穿越汕頭海灣，助力打通「世界級挑戰性工程」，彰顯了中信重工作為高端裝備製造企業的綜合實力和使命擔當。



### 賦能產業板塊，夯實發展根基

二零二二年，中信重工聚焦產業板塊定位目標，以礦山及重型裝備、工程成套等為代表的傳統業務保持強勁勢頭，主機及備件、國內及國際市場取得新訂單、創造新業績；以特種材料、海上風電、智慧煤礦等為代表的新興業務在石化加氫、核電、新能源、基於5G的智慧煤礦全流程解決方案等新領域、新應用場景，做專做精、深耕拓展。由中信重工製造的Φ8.53×4.88m半自磨機、Φ6.4×11.15m球磨機建功世界級大型銅鈷礦項目；研製的中信重工最大規格LGMS6027礦渣立磨在年產150萬噸礦渣微粉項目現場投產，標誌着中信重工全面掌握超大規格立磨核心技術；批量交付國家電投揭陽神泉二海上風電單樁，按期交付當時國內最重、直徑最大的單樁。

## 創新管理模式，加速數字化轉型

二零二二年，中信重工秉承「離散型製造連續化的精益管理」的理念，聚焦「數字化設計、數字化製造、數字化精益管理、產業數字化」，打造「基於5G+工業互聯網的離散型重型裝備智能工廠」項目，並入選國家工業互聯網試點示範（網絡集成創新應用方向），成為河南省唯一一家兩次獲評國家工業互聯網試點示範的企業；憑借「離散型裝備智能製造新模式和企業數字化轉型的優秀典範」入選全國首批「數字領航」企業，河南省唯一入圍企業；賦能客戶和行業的數字化轉型，完成的「基於工業互聯網平台的高端礦山裝備智能運維創新應用」項目，獲評國家物聯網示範；承建的窯街煤電集團「智慧煤礦」項目完成整體建設，助推傳統煤企向綠色、安全、高效、智能型煤礦轉型升級。中信重工以「數字重工」、「業財一體化」為抓手，形成中信重工的數字化產業和產業數字化發展新動能。



## 垂直行業的工業互聯網平台

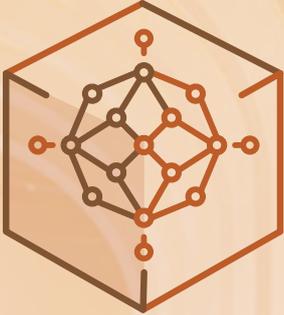
**中信控股**是中信集團數字化轉型業務平台。二零二二年，公司聚焦數字科技主戰場，構建適應數字經濟發展的業務格局，在工業互聯網平台和工業智能產品研發方面取得新突破，以「工業智能」為核心定位，形成了「1+1+5」的業務布局：「燈塔工廠」諮詢、工業互聯網平台建設和五大產品與解決方案（汽車及零部件精密檢測產線、消費品高速檢驗及智能分揀、金屬加工重大設備PHM健康管理、流程製造產線級工藝控制與調優、AI能碳智能管理），技術與服務能力持續提升，市場客戶不斷拓展，已成為行業領先的工業智能解決方案服務商。

二零二二年，中信控股與旗下信潤富聯數字科技有限公司積極複製推廣「燈塔工廠」能力，在平台架構、核心工業傳感器、工業AI算法模型方面已形成自有完整技術體系，結合應用場景落地了一批行業級解決方案，信潤富聯數字科技有限公司還被國際知名市場調研機構IDC選為中國16家優秀數字工廠整體解決方案服務商之一。

中信控股持續增強科技創新能力，已建成4個核心技術實驗室並擁有一支高水平科研隊伍，二零二二年獲得97項國家發明專利授權，兩年累計獲得了150項。公司完全自研的「天樞工業互聯網平台」以優異成績通過工信部性能評測和認證，標誌着中信集團在掌握工業互聯網平台核心技術方面取得新突破；「金屬精密加工工業互聯網平台」入選工信部二零二二年信息化與製造業融合試點示範(特色專業型工業互聯網平台方向)；「精密製造在線異常監測系統」榮獲「二零二二年度飛槳產業應用創新獎」、「汽車製造AI視覺雲」榮獲第四屆中國互聯網大賽專業組決賽第二名、首屆全國人工智能創新應用大賽「興智杯」AI視覺單項決賽。

二零二二年，中信控股積極構建企業主導的產學研創新體系，深化與國家戰略科技力量合作，圍繞集團業務板塊共性技術、前沿技術和關鍵核心技術方向，共建聯合實驗室，開展聯合技術攻關，打造中信集團原創技術策源地，為中信建設科技型卓越企業集團貢獻更大力量。

中信控股旗下產業基金圍繞國家大力發展戰略新興產業的目標，結合中信控股數字化業務的特點，持續發揮產業創新瞭望台和產業資源整合助推器作用，秉持ESG理念，在信息安全、基礎軟件和高端材料等領域投資布局，二零二二年累計完成投資人民幣2.17億元，積極服務實體經濟和綠色循環可持續發展，在產業資源抓取和投資收益上實現了雙循環。



# 先進材料

先進材料板塊要成為產業鏈安全的保障者，與先進智造領域互為保障，建立垂直產業鏈優勢。

## 主要子公司



### 中信泰富特鋼

是全球領先的專業化特殊鋼材料製造企業。



### 中信金屬

主要從事包括銅、鋳鐵在內的金屬礦業類投資和大宗商品貿易等業務。



### 中信資源

在港交所上市，主要從事石油勘探、開發和生產，並投資於煤礦開採、進出口商品、電解鋁、鋁土礦開採以及氧化鋁冶煉等領域。



### 中信礦業國際

通過澳洲子公司中信泰富礦業建設運營澳洲最大的磁鐵礦——中信澳礦項目。



### 中信泰富能源

在中國內地投資管理電廠並積極開發綠色能源業務。

### 收入

港幣百萬元

-0.1%

2022 282,185

2021 282,422

### 歸屬於普通股股東淨利潤

港幣百萬元

-21%

2022 15,127

2021 19,162

### 資產總額

港幣百萬元

-3.9%

2022 262,199

2021 272,756

### 資本開支

港幣百萬元

-5.6%

2022 12,622

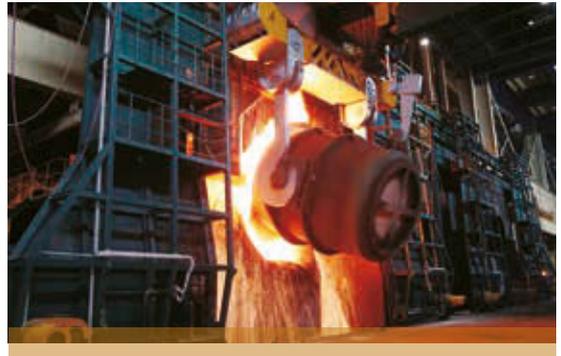
2021 13,376

先進材料板塊實現歸屬於普通股股東淨利潤港幣151.27億元。中信泰富特鋼鋼材銷量上升4.4%至1,518萬噸，受原材料價格上漲影響，歸屬於上市公司股東淨利潤下降8.7%至人民幣71.05億元。中信澳礦克服人員短缺、極端天氣和物價上漲等不利因素，實現鐵精粉產量2,141萬噸，歸母淨利潤4.75億美元。中信金屬貿易業務規模持續增長，鈮產品、鐵礦石銷量持續保持行業領先，歸母淨利潤增長6.5%至港幣22.49億元。中信資源原油業務權益產量達到近5年新高的966萬桶，同時抓住鋁、煤等大宗商品價格高位機遇，歸屬於普通股股東淨利潤增長21%至港幣13.36億元。中信泰富能源發電量同比增長9.81%，同時得益於新巨龍煤礦盈利增長及獲取城市更新項目搬遷補償，實現歸母淨利潤港幣10.95億元，同比增長3.3倍。



## 特種新材料

**中信泰富特鋼**是全球領先的專業化特殊鋼材料製造企業。產品包括合金鋼棒材、特種中厚板材、特種無縫鋼管、特冶鍛造、合金鋼線材及合金鋼大圓坯六大品種，廣泛應用於汽車零部件、能源、機械製造、石油石化、交通和造船等領域。產品主要在中國銷售，同時出口到60多個國家和地區，包括美國、日本、歐洲和東南亞。



### 鋼廠

### 簡介

- 位於江蘇省江陰市
  - 特殊鋼坯材年生產能力700萬噸
- 興澄特鋼**
- 擁有7條棒線材及中厚板生產線
  - 自備兩座10萬噸級碼頭
  - 軸承鋼、汽車用鋼、合金鋼連鑄大圓坯和彈簧鋼等產品均達到國際領先技術水平
- 
- 位於湖北省黃石市
  - 特殊鋼坯材年生產能力410萬噸
- 大冶特鋼**
- 擁有10條棒材、鋼管和鍛材生產線
  - 開發的超高強度鋼和高溫合金鋼廣泛應用於航空航天領域
- 
- 位於山東省青島市
  - 特殊鋼坯材年生產能力410萬噸
- 青島特鋼**
- 擁有6條線材、棒材和扁鋼生產線
  - 毗鄰我國北方吞吐量最大的港口之一董家口港
  - 簾線鋼產品在國內市場處於領先地位
- 
- 位於天津市東麗區
  - 熱軋無縫鋼管年生產能力350萬噸
- 天津鋼管**
- 擁有7條無縫鋼管熱軋生產線、11條熱處理線和23條加工線
  - 高端油井管、深海管線管和合金鑽具用管等專業管達到國際領先技術水平
- 
- 位於江蘇省靖江市
  - 特殊鋼坯材年生產能力100萬噸
- 靖江特鋼**
- 擁有兩條棒材和鋼管生產線
  - 自備長江內河碼頭

## 年度回顧

人民幣百萬元	2022	2021	變化
收入	98,344.71	98,593.42	-0.25%
歸屬於股東的淨利潤	7,105.38	7,777.74	-8.64%
資產總額	90,774.62	84,701.43	7.17%
淨資產收益率	20.96%	26.27%	-5.31個百分點

中信泰富特鋼擁有年產2,000萬噸特殊鋼坯材的生產能力，旗下沿江沿海布局了四家特鋼廠——江陰興澄特鋼、大冶特鋼、青島特鋼和靖江特鋼；兩家原材料加工企業銅陵特材和揚州特材；以及兩家產業鏈延伸企業——位於紹興的浙江鋼管和位於濟南的泰富懸架。此外，二零二三年一月，中信泰富特鋼成功競買了上海電氣集團鋼管有限公司60%的股權，至此，上海電氣集團鋼管有限公司成為公司的全資子公司，由此公司穿透持有天津鋼管製造有限公司51.02%的股權，取得天津鋼管製造有限公司的控股權，公司將新增加一個製造基地。

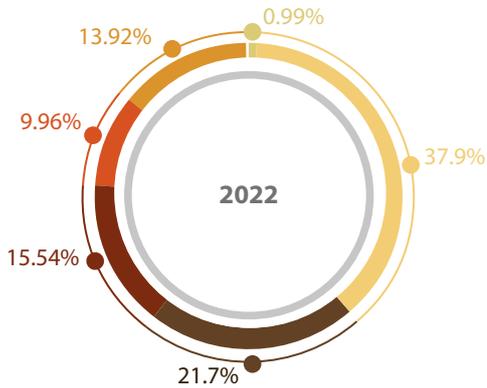
二零二二年，全球經濟進一步放緩，中國受多輪疫情沖擊影響，宏觀經濟面臨多重下行壓力，鋼鐵行業在供強需弱的背景下長期處於「高成本、低利潤」局面。面對複雜嚴峻的國際環境和國內疫情反覆帶來的沖擊，中信泰富特鋼積極應對市場變化，堅持穩字當頭、穩中求進的工作總基調，以經營效益為中心，有效應對了諸多挑戰，抵禦了風險，跑贏了行業大勢。

二零二二年，中信泰富特鋼鋼產品對外銷量1,518萬噸，同比增長4.43%，其中外貿銷量增長20.83%。全年累計實現營業收入人民幣983.45億元，收入同比基本保持穩定。在國內市場鋼產品價格整體回落的趨勢下，公司整體盈利能力較同行業相比保持穩定，實現淨利潤人民幣71.09億元，加權平均淨資產收益率20.96%。

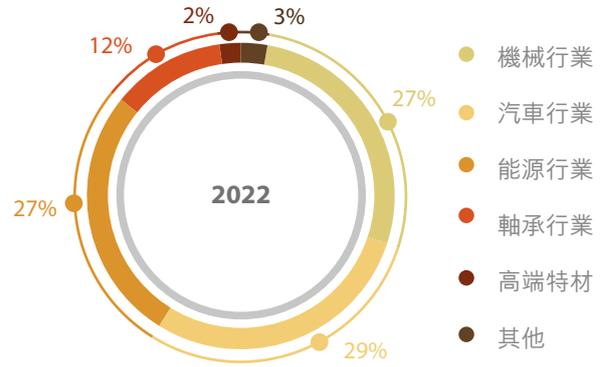
## 銷售和產品

公司積極應對市場變化，產銷研協同聯動，主動出擊，搶抓訂單，最高月銷量突破140萬噸，創歷史新高。尤其是在國內市場需求疲軟的情況下，公司緊抓海外能源危機和供應鏈調整的機遇期，精準營銷，外貿出口同比大幅增長20.8%，噸鋼毛利創歷史新高。同時，公司根據市場變化迅速轉變思路，搶抓風電行業高速發展契機，加大能源用鋼的市場開發，銷量突破400萬噸，同比增長36.8%。70餘個重點開發的「小巨人」項目全年總銷量突破500萬噸。「兩高一特」銷量同比增長63%，其中高強鋼同比增長實現翻番，航天發動機殼體用鋼市場佔有率達49%，特種不銹鋼增幅18%，高溫、耐蝕合金增幅30%，持續保持穩健增長。

按產品劃分銷量



產品銷往行業



期內公司繼續在採購、生產協同等方面多措並舉降本增效，財務數字轉型成果財務共享中心全面上線運行，進一步提高了經營生產能力。

### 研發創新

中信泰富特鋼堅持研發強投入，二零二二年研發費用投入人民幣38.5億元，研發投入佔比3.92%，同比增長10.42%。全年獲得授權專利354項，發明專利107項，累計獲得授權專利1,721項，發明專利391項，並有6項授權的國際發明專利，參與18項國家／行業／團體標準修訂和起草。興澄特鋼榮獲「中國工業大獎」、工信部「軸承鋼產品質量控制和技術評價實驗室」、「中國優秀專利獎」等；大冶特鋼榮獲「二零二二中國卓越鋼鐵企業品牌」和「國家知識產權示範企業」稱號。興澄特鋼超大規格1,000-1,200毫米圓坯批量供貨，國際領先；177.8毫米厚齒條鋼板、180毫米厚臨氫鉻鉬鋼板填補國內空白；開發新型14.9級貝氏體高強度緊固件用鋼替代日本進口。大冶特鋼國際民用航空用鋼市場開發大幅增長，海工管開發連續取得多個項目訂單，實現了跨越式發展。青島特鋼成功開發φ5mm系列1,960MPa級橋梁纜索用熱軋盤條，突破風冷工藝盤條強度極限，在線鹽浴線實現批量化生產。靖江特鋼自主研發特殊氣密封螺紋扣型成功取得中石化重點儲氣庫項目全部技術套管訂單。浙江鋼管高壓鍋爐管P92首次供貨國內鍋爐管和國內管件市場，核電用管、管線管和高強度油缸管均實現市場應用。

## 新項目

二零二二年四月，公司公開發行人民幣50億元可轉換公司債券順利上市，本次融資投向為公司重點發展的「三高一特」、能源綜合利用以及環保改造等，可轉債的發行將進一步提升公司的競爭力和公司股本的流動性。繼二零二一年公司競買上海電氣集團鋼管有限公司40%股權參與天津鋼管的經營管理後，二零二三年一月公司又成功競得上海電氣集團鋼管有限公司60%股權，共計持有上海電氣集團鋼管有限公司100%股權，取得了天津鋼管製造有限公司的控股權。至此，公司已擁有500萬噸的無縫鋼管產能，成為全球規模最大的無縫鋼管生產企業，將為公司在高端無縫鋼管領域做強做大，提升可持續、高質量的發展能力奠定堅實基礎。

## 主要產品

產品類別	銷售量(萬噸)	代表品種	行業
合金鋼棒材	 575	<ul style="list-style-type: none"> <li>軸承鋼</li> <li>齒輪鋼</li> <li>合金彈簧鋼</li> <li>合金管坯鋼</li> <li>油田用鋼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>汽車行業</li> <li>機械行業</li> <li>電力行業</li> <li>石油及石化行業</li> <li>鐵路行業</li> </ul>
特種中厚板	 236	<ul style="list-style-type: none"> <li>高建鋼</li> <li>高強度船板</li> <li>高強度耐腐蝕橋梁板</li> <li>特種耐磨板</li> <li>塑料模具板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>電力行業</li> <li>建築行業</li> <li>船舶行業</li> <li>機械行業</li> <li>石油及石化行業</li> </ul>
特種無縫鋼管	 151	<ul style="list-style-type: none"> <li>石油用管</li> <li>工程用管</li> <li>超高強度鋼管</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>石油及石化行業</li> <li>機械行業</li> <li>汽車行業</li> </ul>
合金鋼線材	 329	<ul style="list-style-type: none"> <li>合金結構鋼</li> <li>軸承鋼</li> <li>彈簧鋼</li> <li>切割絲用鋼</li> <li>簾線鋼</li> <li>高強纜索鋼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>汽車行業</li> <li>金屬制品行業</li> <li>機械行業</li> <li>建築行業</li> </ul>
合金鋼大圓坯	 211	<ul style="list-style-type: none"> <li>合金結構鋼</li> <li>齒輪鋼</li> <li>軸承鋼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>電力行業</li> <li>石油及石化行業</li> <li>機械行業</li> </ul>
特冶鍛造	 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>工模具鋼</li> <li>超高強鋼</li> <li>不銹鋼</li> <li>高溫合金</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>機械行業</li> <li>航空航天行業</li> <li>汽車行業</li> </ul>



## 特種原材料

**中信金屬**主營金屬礦產方面的大宗貿易業務和投資業務，致力成為世界一流的大宗商品貿易商和礦業投資公司。中信金屬的主要貿易經營品種有鈰產品、鐵礦石、銅、鋼鐵、鋁等；投資項目主要有艾芬豪礦業(IVN.TO；持股25.92%)、秘魯邦巴斯銅礦、巴西礦冶公司、中信鈦業、西部超導(688122.SH；持股11.89%)等。



二零二二年，中信金屬實現營業收入人民幣1,207億元，同比增長6%；歸屬母公司淨利潤為人民幣19.4億元，同比增長8%。

二零二二年，中信金屬積極踐行國家「貿易強國」「走出去」等戰略，大力發展大宗商品貿易，重點投資項目建設平穩順利，保持健康發展良好態勢。公司經營的鈰產品行業領導者地位穩固，市場佔有率保持在80%以上；鐵礦石經營量穩定超過5,000萬噸，保持行業領先；在穩步發展銅精礦貿易的同時，大力拓展粗銅和電解銅貿易，銅產品業務規模大幅增長，行業影響力持續提升。鋼鐵、鋁等其他貿易業務經營態勢持續向好，整體經營業績穩定增長。

中信金屬境外礦產資源項目建設平穩推進，獲得良好投資收益。下屬艾芬豪礦業KK銅礦二期提前投產，全年生產銅金屬33.3萬噸再創新紀錄，全力推進項目三期擴產建設。秘魯邦巴斯銅礦、巴西礦冶公司克服疫情、物流等不利影響，生產經營保持穩定，為中信金屬貢獻良好投資收益，也為保障國家礦產資源的穩定供應作出積極貢獻。

公司全力打造資本運營平台，二零二三年四月十日，中信金屬股份作為主板註冊制首批企業之一，正式登陸A股市場(601061.SH)。中信金屬下屬子公司中信鈦業新六萬噸鈦白粉建設項目實現全線達產穩產，產能從6萬噸升級至12萬噸。

公司將繼續圍繞綠色低碳轉型和科技創新，聚焦大宗商品貿易和礦業投資主業發展，為國家資源能源產業鏈供應鏈穩定安全作出積極貢獻。



**中信澳礦**項目由中信礦業國際的澳大利亞子公司中信泰富礦業負責建設運營，是澳大利亞最大的磁鐵礦項目，也是中國鋼廠優質鐵精粉的主要供應商。

近十年來，中信澳礦這個集採礦、選礦和港口運輸於一體的全流程超大型項目為越來越多的客戶提供65%高品位低雜質的鐵精

粉。中信澳礦位於西澳大利亞的皮爾巴拉地區，是澳大利亞大型磁鐵礦開採和選礦行業的佼佼者。中信共擁有三十億噸磁鐵礦採礦權，其中包括初始採礦權以及行使購買權所獲得的，開採期超過四十年。

中信澳礦採用露天開採技術，礦石經坑內破碎機粗破後，送入有六條生產線的選礦廠，這裡有世界最大的研磨機，礦石經過磨選等工藝流程後分離提取出鐵精粉。鐵精粉再經三十公里長的礦漿管道運輸到項目的自有港口，通過轉運船裝載到遠洋貨輪上出口。中信澳礦建有完善的配套基礎設施，包括一個480兆瓦聯合循環燃氣發電廠，其效率比開放式循環電廠高33%，以及一個大型的採用反滲透膜技術的海水淡化廠。

中信礦業國際最近委託獨立機構進行了礦山生命周期分析，研究顯示在鋼鐵供應鏈中，在高爐中使用中信澳礦的鐵精粉，與使用普氏62%品位皮爾巴拉赤鐵礦粉相比，可使鋼廠每生產一噸鐵水減少180千克的碳排放。

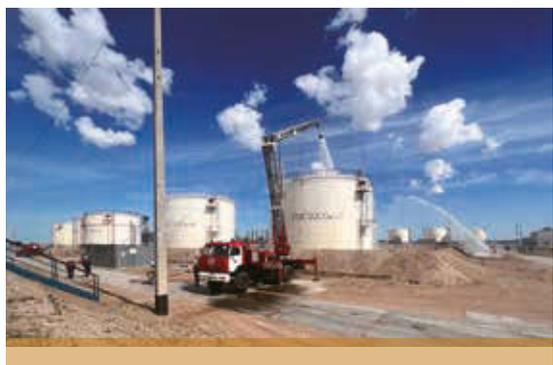
二零二二年，儘管受到維修主要海洋資產以及實施疫情防控措施等因素的影響，中信澳礦向中信旗下的特鋼廠以及其他鋼鐵企業出口2,141萬濕噸鐵精粉，實現淨利潤4.75億美元，繼續保持中國進口鐵精粉市場佔有率第一。

中信澳礦項目的可持續發展仍面臨挑戰。短期而言，澳大利亞的採礦行業正面臨嚴峻的勞動力短缺和通脹壓力。

另外，中信澳礦與礦山業主之間的幾項訴訟仍在進行中。二零二三年三月，西澳大利亞高等法院對中信方為確保項目生命期內所需的關鍵批文及相關土地而提起的訴訟下達了裁決。

雖然中信方未能全面獲得原本的訴求，但裁決意味着中信方可以有途徑在已經承租區域內擴展礦坑和擴闊廢石堆場和尾礦儲存方面尋求項目建議審批。該方案可讓中信澳礦持續運營一段時間，並使中信方有時間通過必要步驟尋求支持項目生命期運營所需的額外土地。

中信澳礦的長期可持續發展需要各利益相關方的通力合作。公司將認真研究並審慎對待該判決，並採取一切必要行動確保項目的長期可持續發展。



**中信資源**在港交所上市，主要從事石油勘探、開發和生產，並投資於煤礦開採、進出口商品、電解鋁、鋁土礦開採及氧化鋁冶煉等領域。

二零二二年，中信資源實現營業收入為約人民幣50.42億元，同比增長42.9%；歸屬於上市公司股東的淨利潤為約人民幣11.47億元，同比增長25%。

## 油氣業務

油氣業務板塊實現營業收入人民幣15.93億元，同比增長42%。板塊下的三個油田共生產原油1,796.1萬桶，較二零二一年增加2.0%。原油生產穩步增長主要得益於月東油田穩步推進開發調整方案實施，優化生產組織安排，順利開展D島新井鑽井工作，標誌着荒廢了近10年的島體投資重新開始創造價值。KBM油田推動潛山油藏滾動勘探擴邊，濱海區油藏深入評價，增加可採儲量約71.54萬桶。

油田	中信資源持有的權益	油田2022年日產量 (權益產量, 桶)	與2021年 相比變化(桶)	在2022年12月31日剩餘 可採探明石油儲量(權益儲量)
KBM油田 (哈薩克)	50%	19,600	400	70.9百萬桶
月東油田 (中國)	90%	6,411	81	24.3百萬桶
Seram區塊 (印尼)	41%	466	-74	1.1百萬桶

KBM油田在二零二二年受到油田罷工、外部電網大面積停電、俄羅斯原油限價等一系列嚴峻挑戰，對二零二二年的原油生產造成重大影響。但KBM油田通過採取一系列精細化管理手段，使油田產量仍能穩步增長。

二零二二年，月東油田通過開發調整方案的實施，實現原油生產約50萬噸，創歷史最高水準。年內，月東油田投產13口新井，截至二零二二年十二月三十一日，月東油田共投入調整井68口，新井平均初期日產14.6噸，新建產能27.8萬噸。

印尼Seram油田在年內做好重點井生產管理工作，合理有效利用扶躺措施探索老井增產可能性，在電力條件改善的情況下扶躺現有關停井，減緩油田綜合遞減，延長油田經濟生產年限。

為了發掘油田潛力，中信資源在年內做好試油或試採工作，深入研究制定鑽井方案，採取有效措施穩步提升產量水平，加強油藏動態研究，優化措施井方案，努力實現增儲上產，切實推動科研項目，確保科研成果落地，夯實油田發展的物質基礎。

一年來，中信資源緊緊圍繞「提質增效」的核心任務，積極開展科技創新、提升財務管理水平和風險防控能力，科學謀劃、主動作為，通過頂層設計優化管理體系，進一步釋放改革動能，激發工作熱情，挖掘經營潛力，形成了向管理要效益、向技術要效益的良好氛圍，生產運行和經營業績都取得了可喜的成果。

## 其他業務

中信資源澳大利亞有限公司在二零二二年動盪的大宗礦產品市場環境下銷量保持平穩，全年銷售電解鋁61,000噸，精煤612,461噸，鋼材107,647噸，各條業務線均錄得較好的效益。中信資源持股9.6117%的Alumina Limited (AWC.ASX)繼續成為穩定的利潤和現金收入來源。年內，中信資源考慮風險控制和降低資金佔用等因素，於第四季度停止了鋼材貿易業務，並妥善處理了應收賬款回收等事宜。



**中信泰富能源** 在中國內地投資、運營、管理多家電廠，並同時擁有煤炭開採、航運、電力銷售和供熱等業務，形成了完整的產業鏈。除了傳統能源業務，公司還積極開發太陽能 and 風能等綠色能源業務。

中信泰富能源的火電總裝機容量為800萬千瓦，其中江蘇利港電廠裝機容量達404萬千瓦，是目前國內最大的火力發電廠之一，長期提供安全可靠的電力和周邊工業用汽，並圍繞發電

業務實施一體化策略，經營船舶航運、散貨碼頭物流、資源綜合利用業務；內蒙古盛魯200萬千瓦超超臨界空冷發電項目是內蒙古「西電東送」首個投產的百萬級機組項目，每年為山東省提供超過100億千瓦時的電力，投產兩年來一直穩定運行；參股項目山東新巨龍煤礦，核定年產能600萬噸，生產頗具市場競爭優勢的優質煉焦煤。

二零二二年，中信泰富能源的總發電量為449億千瓦時，同比增長9.81%，主要由於盛魯電廠發電量超額完成任務。利港電廠以能源保供大局為重，彌補夏季乾旱斷流導致川渝地區水電出力不足電量，全年總發電量小幅度增長；完成供熱1,389萬吉焦。報告期內，雖受氣候因素水電出力斷崖式下降、需求拉高動力煤價影響，中信泰富能源通過增加長協煤佔比等措施，實現部分火電項目扭虧為盈。山東新巨龍煤礦生產經營情況穩定，全年商品煤產量348萬噸，受益於經濟復蘇，煉焦煤價格穩定因素，全年經營業績突出。中信泰富能源持續加大綠色能源項目的開發力度，在建及建成項目容量為40.5萬千瓦，其中建成併網的有12.6萬千瓦；內蒙古錫林浩特市100萬千瓦集中式風電項目全面進入建設期，後續風電項目也取得階段性進展。公司在內地全面進行新能源開發戰略布局，陸上風電、海上風電、光伏、儲能等多種類型並舉，項目儲備分布遍及大部分省份，其中風電儲備超5GW，光伏儲備超4GW，海上風電儲備1GW。



# 新消費

新消費板塊致力於把握數字消費和文化消費升級的市場機遇，以客戶為中心，成為新消費趨勢的推動者。

## 主要子公司



### 中信國際電訊

是亞洲領先的跨國綜合電信及信息通訊技術服務提供商。



### 中信出版

是中國具有影響力的綜合文化服務提供商。



### 大昌行

是亞洲多元化汽車及消費品分銷企業。



### 中信農業

是一家聚焦於農業種業科技的企業。

### 收入

港幣百萬元

-5.9%

2022 61,697

2021 65,564

### 歸屬於普通股股東淨利潤

港幣百萬元

-62%

2022 619

2021 1,610

### 資產總額

港幣百萬元

-5.4%

2022 62,016

2021 65,563

### 資本開支

港幣百萬元

-0.1%

2022 1,747

2021 1,748

新消費板塊歸屬於普通股股東淨利潤為港幣6.19億元，下降62%。中信國際電訊全力拓展新市場、新業務、新客戶，整體發展再上台階，淨利潤同比增長11%至港幣11.91億元。中信出版圖書實洋佔有率保持全國出版機構首位，但受行業整體下行影響，淨利潤同比下降48%至人民幣1.26億元。大昌行持續降本增效，汽車業務毛利提升帶動淨利潤同比增長11%至港幣6.12億元。中信農業虧損人民幣6.8億元，主要是對部分股權投資計提撥備及分擔隆平高科虧損所致。



## 信息產業



**中信國際電訊**是一家互聯網化綜合電訊企業，發展移動業務、互聯網業務、國際電信業務、企業業務和固網話音業務，並持有澳門電訊有限公司(澳門電訊)99%權益。中信國際電訊在22個國家和地區設有分支機構，擁有超過2,500位員工，全球網絡節點超過160個，業務覆蓋150多個國家和地區，連接世界上600多家運營商，服務3,000多家跨國企業以及4萬餘家當地企業。

二零二二年，中信國際電訊全力拓展新市場、新業務、新客戶，企業整體發展再上台階，經營業績再創新高，實現收入港幣101.11億元，按年增加7%；歸母淨利潤港幣11.91億元，按年增加11%。

澳門電訊進一步鞏固澳門市場優勢領先地位：獲發澳門5G牌照，率先於二零二二年十一月十四日正式在澳門推出5G服務，實現5G首發商用，並於二零二二年十二月十四日成功舉行「5G新世代開啟儀式」暨「邁向數碼澳門3.0論壇」，深化5G生態合作，促進澳門數字化轉型，開啟「數字強澳」新篇章。截至二零二二年末，澳門電訊5G用戶已超過6萬名。澳門電訊大力推動寬帶服務接入光纖化，在澳門寬帶市場佔有率高達97.1%，助力澳門寬帶速度躍居全球首位。

中信國際電訊持續提升產品能力，大力拓展全球市場：與合作夥伴聯合推出高端IPX服務平台；支持合作夥伴實現中國內地與香港間雙向漫游VoLTE新功能、一卡多號用戶P2A功能等；大力拓展物聯網新市場，DataMall自由行平台物聯網服務激活數量大幅增長；數據中心業務銷售良好；強化雲市場競爭力，推出SmartCLOUD™容器服務，並將覆蓋範圍從大中華區延伸至亞太與歐洲地區；在美國和歐洲新增雲服務中心，全球雲服務中心達21個；持續深耕東南亞區域市場，獲多個大型ICT新項目。

下一步，中信國際電訊將堅定不移地落實「以中國內地市場為基礎，以香港、澳門為基地和橋樑，加快向國際市場拓展和覆蓋」的戰略定位。

中信國際電訊將繼續加強與運營商和其他重點大客戶的戰略合作，提升「跨境移動通信服務平台」、「企業訊息服務平台」、「全球流量交易平台」能力；利用澳門的5G先發優勢，拓展5G行業應用，豐富5G應用場景，助力澳門智慧城市建設發展；把握東南亞地區發展新機遇，着力向菲律賓、越南市場拓展，加快企業發展。

**亞洲衛星**是中信和凱雷的合營企業，業務包括出租及出售衛星轉發器給客戶，提供廣播、通訊和訊號上下傳服務。

亞洲衛星為眾多國際領先的廣播機構及內容供應商提供服務，傳送550多個、以35種語言廣播的節目頻道，其中包括超過130個超高清及高清C波段電視頻道，至亞太區內8.5億家庭用戶。



此外，亞洲衛星還透過衛星新聞採集(SNG)及傳送鏈路為全球領先的廣播公司及視頻供應商提供高質素服務，為體育賽事直播、新聞及突發事件進行點對點或點對多點傳送。亞洲衛星亦向客戶提供高功率和聚焦的衛星波束，為海洋、航空、銀行、石油和天然氣勘探、移動回程和公用事業服務等各行各業的應用，提供安全可靠的通訊和連接服務。

年內亞洲衛星繼續為業務轉型不斷創新和擴展多元化的服務和產品組合，以應對不斷轉變的市場動態，成為一家綜合、端到端衛星解決方案提供商，為客戶提供全面的媒體、數據和海洋解決方案。

在媒體業務方面，亞洲衛星全面的媒體託管服務，已成功地展示了結合衛星廣播和其控股子公司「開眼界」直播科技有限公司(One Click Go Live Limited, OCGL)的IP分發服務的能力。通過服務整合產生的協同效應為客戶提供完整的端到端媒體解決方案，以便在任何地方和任何設備上接觸全球觀眾。年內，就提供一站式衛星傳輸及媒體分發方案促成的活動包括有在二零二二年七月舉行慶祝香港特別行政區成立二十五周年的現場直播和十一月舉行的澳門格蘭披治大賽車。

亞洲衛星亦積極擴展內容整合、管理和分發服務，協助廣播客戶透過付費電視，OTT和FAST等新的分發平台，以更直接、迅速地打入消費者市場，並同時享有節省成本和簡化網絡管理的效益。

通過二零二一年七月推出的SAILAS的智能平台，亞洲衛星為貨運商船、漁業捕撈、客運郵輪和海上石油天然氣等行業提供高速寬帶連接和廣泛的增值服務，其中包括視頻流、天線解決方案、帶外管理(OBM)、VoIP、LTE 4G/5G、L波段備份和網絡安全。透過建立一個完整的服務網絡，以滿足海洋業界的需求，不僅提高船舶運營效率和安全性，也為乘客帶來可靠、靈活的海上連接和娛樂服務。此業務正在擴大於亞太、歐洲、中東和非洲等地區的海洋覆蓋範圍。



## 文化和消費

**中信出版**是中國具有影響力的綜合文化服務提供商，擁有政府頒發的圖書出版發行全牌照，主營業務為圖書出版與發行、知識服務和文化消費。

二零二二年，中信出版實現營業收入人民幣18.01億元，同比下降6.31%；歸屬於上市公司股東的淨利潤為人民幣1.26億元，同比下降47.81%；加權平均淨資產收益率為6.16%。



報告期內，中信出版跑贏行業大市，在大眾圖書零售市場佔有率持續提升，穩居全國出版社首位，經管、科普和傳記類持續領跑市場。公司取得顯著社會效益，出版圖書入圍國家重要獎項和重點扶持項目40項。

隨着短視頻和直播電商平台的崛起，中信出版積極拓展自播渠道，公司旗下5個自播號入圍出版社自播TOP 10，兩個童書自播號長期霸榜第一、第二位。公司數字內容平台中信書院APP累計註冊用戶超630萬，文學播客跳島FM訂閱量超18萬。公司聯合主辦了「二零二二年ESG全球領導者峰會」，積極踐行社會責任。

報告期內，中信書店等文化消費業務線上產品和服務比重顯著提升，並推出了企業員工福利平台信選商城。



**大昌行**是一家行業領先的汽車及消費品分銷商，業務遍及亞洲13個國家和地區分銷汽車及消費品。大昌行的汽車業務為超過20個領先的乘用車和商用車品牌提供各類配套服務，運營超過100家4S店；消費品業務涵蓋食品、快速消費品、醫療保健及電器行業的品牌開發、生產、分銷、物流和零售。

二零二二年，得益於豪華車及商用車業務的穩健表現以及醫療保健分銷業務有所增長，大昌行的全年盈利達6.12億港元，同比增長11%。

汽車業務是大昌行最大的分部，市場包括中國內地、香港、澳門、台灣、新加坡和緬甸。在中國內地，大昌行運營賓利、奔馳、奧迪、雷克薩斯、豐田和本田等眾多品牌的4S店。二零二二年，儘管供應鏈及業務受阻，高端品牌及商用車市場仍然表現強勁。年內，大昌行汽車竭力為客戶提供一流服務並調整產品組合，其毛利率得以保持，分部利潤錄得增長。

消費品業務方面，大昌行是亞洲領先的分銷商，為食品、快速消費品、醫療保健和電器等一千多個本地及國際品牌服務，市場包括中國內地、香港、澳門、日本、新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓、越南和汶萊。儘管消費市場於二零二二年開始回歸正軌，但大昌行的分銷業務繼續受到出行及餐飲限制等防疫管理措施的影響。醫療保健分銷繼續保持增長勢頭，業務進一步於東南亞擴展，支持各地政府推出新冠疫苗及相關治療，並在區內建立堅實的國際客戶群。

年內，大昌行繼續拓展處於成長階段的細分市場如健康食品及電動車等，同時加強其數字化建設，提高電子商務能力，促進業務協同及分區互連互通。



## 農業科技



**中信農業** 聚焦農業科技領域，堅持「科技為本、金融為用、管理為綱」經營理念，致力於打造具有全球競爭力的農業科技領先企業。

二零二二年，中信農業積極開展精細化運營管理，種業收入規模邁上新台階，各項經營指標持續改善。農業服務取得良好效果，科技研發成果不斷湧現，前沿技術應用取得階段性進展，繼續保持國內種業龍頭的地位。

旗下隆平高科(000998.SZ)及多家子公司入選水稻、玉米、蔬菜、雜糧等國家種業陣型企業，並第五次榮登「中國種業信用明星企業」榜首。水稻、玉米、小麥等相關品種及栽培技術入選農業農村部二零二二年糧油生產主導品種和主推技術，甜瓜商業化育種體系創建及新品種推廣應用項目獲得天津市科技進步一等獎。

隆平發展立足優質種質資源和先進的育種體系，抓住市場機遇，優化供應鏈管理，加強成本管控，實現經營業績跨越式提升。

華智生物充分運用「生物技術和數字技術」拓展業務範圍，全面入選農業農村部發布的農作物、畜禽、水產三大類國家種業陣型企業，並作為唯一的專業化平台企業，入選全國首批20家種業打假維權種子檢測機構推薦名單，並成功獲得CMA、CASL、CATL、CMMI3級等資質認證，檢測服務和項目管理水平得到權威認證。



# 新型城鎮化

新型城鎮化板塊定位於智慧城市的營建者，融入區域戰略，提供集工程建設、城市運營、地產開發和運營管理於一體的智慧城市解決方案。

## 主要子公司



### 中信建設

是國際領先的工程建設綜合服務商。



### 中信環境

是專注環保領域的投資運營平台。



### 中信興業

是資本運營公司，在新型城鎮化板塊中從事都市養老產業、物流和基礎設施等業務。



### 中信海直

是國內通用航空領先企業。



### 中信泰富地產

是一家聚焦於城市綜合體和精品物業的投資、開發、運營和管理的綜合性房地產企業。



### 中信城市開發運營

聚焦於城市更新改造和城市開發運營等業務。

### 收入

港幣百萬元

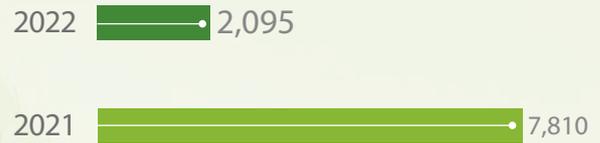
+1%



### 歸屬於普通股股東淨利潤

港幣百萬元

-73%



### 資產總額

港幣百萬元

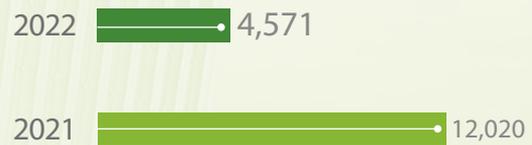
+5%



### 資本開支

港幣百萬元

-62%



新型城鎮化板塊於二零二二年實現歸屬於普通股股東淨利潤港幣21億元，同比下降73%。剔除計提中信環境技術商譽撥備及部分工程項目撥備影響後，實現經營性利潤同比下降8%。地產開發及運營類公司合計實現收入同比增長34%，廣州船廠、上海「九廬」、揚州「錦辰」、寧波奉化及麓山上院等項目交付確認收益，有效彌補了分享中國海外發展權益淨利潤的減少。工程建設及城市運營類公司的收入下降3%。



## 工程建設和城市運營

**中信建設**是一家著名的全球工程領域綜合服務商，作為擁有中國最高等級「房屋建築總承包特級」資質和國家級高新技術認定企業，項目涉及領域包括房屋建築、基礎設施及工業設施建設，並積極尋求在農業及生態治理、資源、能源等領域建設的深度發展機會。公司海外市場分布於近20個國家或地區，着力推進「一帶一路」沿線共贏合作，並與英國、日本、韓國、新加坡等國知名企業拓展第三方市場；國內業務主要集中在京津冀、長江經濟帶、粵港澳大灣區、成渝雙城經濟圈、海南自貿區、黃河流域生態保護和高質量發展等國家重點發展地區，落地多個產城融合模式大型PPP項目，打造新型城鎮化領域央企品牌。

中信建設充分利用中信廣泛的資源及網絡，不僅為客戶提供工程承包服務，同時也負責項目的策劃、設計、投資、融資、建設運營等全產業鏈的綜合服務。這些配套服務對項目獲取預期收益十分重要。

多年來，中信建設成功實施了諸多在所在國具有重大影響的民生項目，樹立了中國企業的良好品牌形象和聲譽，得到業界的廣泛認可。在美國《工程新聞記錄》(ENR)「全球最大250家國際承包商」排名中連續多年躋身前列；二零二二年，中信建設榮獲中國對外承包工程商會評選的「社會責任領先型企業」，獲得業內充分肯定。

### 年度回顧

二零二二年，中信建設預計實現收入人民幣239.87億元，較上年同期增長10%，歸屬於股東的淨利潤達人民幣10.86億元。

二零二二年，面對新冠疫情反覆，全球經濟復蘇乏力等不利因素，中信建設迎難而上，主動作為，深度融入國家區域發展戰略，推進共建「一帶一路」高質量發展，斬獲新市場、新領域、新業績。

打造新型城鎮化樣板工程，夯實「雙循環」發展能力。以PPP產業園區為抓手，促進新型城鎮化提質升級；創新實踐「PPP+專項債」新模式，暢通融資，帶動投資基金、險資深度參與，形成產業鏈和資金鏈閉環，鍛造國內PPP領域的中信「國家隊」標桿項目。崇禮太子城冰雪小鎮項目高質量完工交付，為成功舉辦冬奧盛會貢獻了中信力量；黃河戰略濟南國際生態港PPP項目首個子項工程再生水廠正式通水；楚大高速公路項目提前建成通車；資陽臨空經濟區、南京科創基地、武漢長江新城、深圳中信金融中心、臨清高速公路等國內大型重點項目，工期與質量齊頭並進。

推進「一帶一路」走深入實，海外業務實現量質齊升。精準對接東道國經濟社會發展關切，服務國家經貿合作和經濟外交，用足用好雙多邊合作機制，深耕傳統優勢市場、突破新國別市場。堅守履約承諾，以一批接地氣、聚人心的名片工程，擦亮中信品牌。米桑電廠項目1、2號燃機機組實現滿負荷運轉，伊拉克總理出席投運儀式，盛贊項目是中伊兩國合作的新名片；安哥拉RED項目31,000套住房全部移交，圓滿收官。

打造優勢專業，實現農業領域國內外市場聯動、產業鏈快速延伸。積極參與國內、國際糧食產業鏈，打造國企農業「走出去」品牌，實現農業領域產業鏈快速延伸。阿拉山口邊民互市項目順利通過驗收並投入運營，喀什地區多個肉牛飼養基地建設項目簽約；參與國家政策性飼用糧定向銷售，完成競拍240餘萬噸；與日本伊籐忠、新加坡盛裕集團共同推進海南漁港及漁港經濟區建設；深耕海外農業資源稟賦地區，在東南亞開拓農業基礎設施項目，參與國際糧食產業鏈合作。

大力拓展新市場、新領域。海外市場繼續深化國際產能合作，簽約安哥拉洛比托紅線外供水工程、剛果(金)卡莫阿三期土方工程、老撾豐沙里省替代發展示範項目(一期)等新項目；新簽署沙特利雅得2萬套社會住房項目、剛果(布)蒙哥鉀鹽綜合利用項目合作協議。國內市場新簽約大連金普新區中日生態新城公共服務配套PPP項目、大連新日本工業團地基礎設施配套項目二期工程；中標武漢保障性租賃住房等項目。全年新签合同額折合人民幣157.11億元。

## 主要項目介紹



### 哈薩克斯坦國家公路改造項目TKU路段

合同金額：  
**9.36億美元**

合同工期：  
**73.5個月**

基本情況：TKU公路起自哈薩克斯坦阿拉木圖州首府塔爾迪庫爾干，終點至東哈薩克斯坦州首府烏斯季卡緬諾戈爾斯克，改建後全長7637公里。

截至二零二二年底的情況：項目主線路基全部完成，路面下面層通車666公里，佔全線的87%。



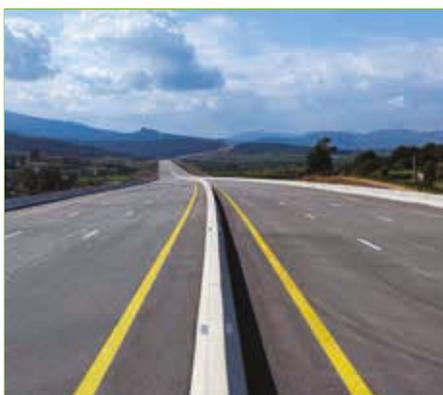
### 哈薩克斯坦國家公路改造項目KB路段

合同金額：  
**6.69億美元**

合同工期：  
**56個月**

基本情況：該項目為對哈薩克斯坦卡拉干-巴爾哈什km1492.4-1855路段公路的改造升級，路段全長362.6公里，改造後設計等級為哈國1-b級公路標準，雙向四車道，設計時速每小時120公里。

截至二零二二年底的情況：項目路基工程完成96%，單幅路面下面層通車491公里(單幅)，佔全線的68%，全線基本實現單幅無斷點通車。



### 阿爾及利亞東西高速公路東標段84公里項目

合同金額：  
**約6.8億美元**

合同工期：  
**53.5個月**

基本情況：該項目自安納巴省南部的Drean互通立交開始，東至突尼斯邊境，包括9個互通立交，總共84公里。

截至二零二二年底的情況：路基工程完成99.99%，路面工程完成91.23%，交通工程完成68.86%，排水工程完成83.25%，其中52公里優先段已具備通車條件。



### 馬來西亞征陽總部基地項目

合同金額：  
**4.89億馬來西亞林吉特**

合同工期：  
**36個月**

基本情況：該項目位於馬來西亞雪蘭莪州實達阿南地區，是征陽總部基地項目二期工程的建造，總建築面積約33萬平方米，為商業住宅綜合體項目，包含3棟塔樓，其中辦公樓31層，SOHO樓33層，公寓樓41層，通過9層的裙樓連結。

截至二零二二年底的情況：項目SOHO樓(共42層)結構封頂，裝修完成50%，機電完成40%；公寓樓(共50層)結構施工至32層，裝修完成20%，機電完成30%；辦公樓(共40層)結構施工至3層。



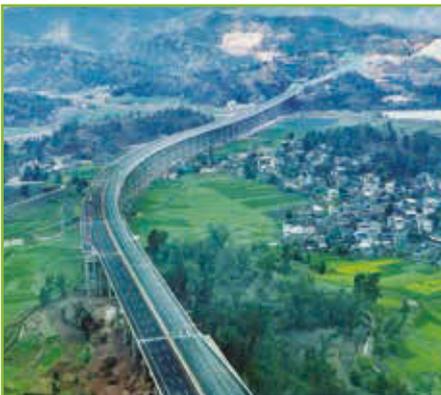
### 資陽臨空經濟區產業新城首批工程項目

合同金額：  
**人民幣74.66億元**

合同工期：  
**每條路單獨計算工期**

基本情況：本項目系資陽臨空經濟區產業新城首批啟動的五條道路工程，具體包括成資大道、三賢路、縱二路、縱三路和縱四路，以上五條路全長約38.9公里。

截至二零二二年底的情況：項目已於9月30日前，完成全部5個子項目(除甩項工程外)階段性驗收及移交工作。



### 雲南楚大高速公路擴容工程項目

合同金額：  
**人民幣92.94億元**

合同工期：  
**48個月**

基本情況：該項目全長43.329公里，位於雲南省楚雄州姚安縣境內，起訖里程K176+307.727~K219+637，沿線經過前場鎮、棟川鎮、官屯鎮和大河口鄉四個鄉鎮。項目主線採用雙向六車道高速公路標準建設，設計速度每小時100公里。

截至二零二二年底的情況：主線土建、交安、房建於2022年3月30日交工完成，並於3月31日通車運營。



### 武漢長江新城項目

合同金額：  
人民幣39.24億元

合同工期：  
1,033天

基本情況：該項目包括諶家磯大道項目及新區大道項目，其中：諶家磯大道項目道路全長約4.7公里，綜合管廊工程(不含跨朱家河段管廊和綜合排管)9016.59米，隧道工程長約2200米；新區大道項目道路全長3.97公里，綜合管廊總長度約2.42公里。

截至二零二二年年底的情況：隧道、管廊主體結構施工已取得階段性進展，諶家磯大道工程興盛路導改順利完成、監控中心工程進入正式開工建設、長江明珠綠化帶污染土壤修復項目通過驗收。



### 濟南生態港項目

合同金額：  
人民幣60.32億元

合同工期：  
60個月

基本情況：該項目位於濟南國際招商產業園22平方公里範圍內，北至308國道，南至小清河，西至稼軒西路，東至臨空東路。工作範圍包括航天大道工程、航天大道綜合管廊工程、天璣路工程、天璣路綜合管廊、天璣路、航天大道提升工程、蔣徐路綜合提升項目、綜合污水處理廠和高端裝備產業國家實驗室等。

截至二零二二年年底的情況：年底的情況：項目綜合污水處理廠的工藝設備已投入使用，整體進入完工收尾階段；航天大道完成綜合管廊2.4公里主體結構施工，完成2.2公里污水管線及雨水管線施工；天璣路完成綜合管廊1.0公里主體結構施工，2.6公里雨水管線及2.34公里工業污水施工；蔣徐路完成2.5公里電力通道主體結構施工，配套管線施工完成，1.5公里道路基層施工。

**中信工程**是國內領先的科技創新型工程公司，主要聚焦於新型基礎設施、新型城鎮化和生態文明領域，開展項目策劃、規劃諮詢、勘察設計、投融資、工程總承包、全過程諮詢和運營管理等項目全周期一體化服務，以及全過程數字化服務。公司立足武漢，業務遍布全國，下設國內知名的中國市政中南院和中信建築院。二零二二年十月，中信股份完成環保領域業務整合，中信工程成為中信環境全資子公司。

中信工程全面推進「全國化」和「數字化」戰略，已成為行業領軍企業和湖北省百強企業，入選「二零二二湖北企業100強」和「二零二二湖北服務業企業100強」。下屬中國市政中南院綜合實力位居全國市政工程設計行業前列，中信建築院連續多年入選全球工程行業權威的Engineering News-Record榜單的「中國工程設計企業60強」，榮獲第十七屆全國職工職業道德建設先進單位。

中信工程數字化轉型成效明顯。工信部BIM重大專項一期項目已順利通過驗收；中信工程作為聯合體核心成員，成功中標工信部BIM重大專項二期項目，該項目對發揮工信部BIM重大專項一期項目成果價值、持續提升中信整體數字化能力和影響力具有重大意義。中信智能建造平台在多個項目上成功試點應用，取得良好的經濟和社會效益，成功入選了住建部第一批智能建造創新服務案例、工信部二零二二年新一代信息技術與製造業融合發展試點示範(特色專業型工業互聯網平台方向)名單。中標了甘肅天水市秦安縣城區智慧停車建設項目、湖北襄陽智能網聯汽車公開測試道路設施改造完善項目、山東膠州市農村生活污水治理工程智慧管控服務項目等一批數字化項目。

中信工程科技創新成果豐富。開展科研課題135項，其中國家課題5項；獲得授權專利192項，其中發明專利13項；主編、參編標準規範164餘項，其中主編、參編國家標準規範27項。成功入圍二零二二年FIDIC全球工程項目獎1項(FIDIC工程獎是國際工程諮詢領域最高獎項，被譽為行業「諾貝爾獎」)，榮獲二零二二年度全國市政工程最高質量水平評價1項，二零二一年度湖北省城市規劃協會推薦全國優秀城市規劃設計獎15項，第十五屆「中國鋼結構金獎」2項。

中信工程積極踐行國家戰略，貢獻中信力量。全國首個且唯一的「網絡安全學院+創新產業谷」國家網絡安全人才與創新基地項目建成投入運營，全國規模最大的集中處理雨水管道淤泥項目武漢市水體淤泥處置一期工程建成投入使用，惠及53萬居民安全飲水的重要民生工程湖北赤壁市長江取水工程全線通水，全國首座下沉式供水廠海南海口市江東新區高品質飲用水廠項目積極推進。

## 主要項目介紹



### 武漢國家網絡安全人才與創新基地項目

合同金額： <b>人民幣86.2億元</b>	簽約時間： <b>2018年11月</b>
合同工期： <b>36個月</b>	開工時間： <b>2017年7月</b>

基本情況：該項目位於武漢臨空港經濟技術開發區，包括網安基地公共建築項目、基礎設施項目、國際人才社區項目和臨空港新城基礎設施項目。此項目是推進國家網絡安全戰略實施的重大項目。

截至二零二二年底的情況：項目已完工。



### 武漢江夏區清水入江項目

合同金額： 人民幣51.1億元。其中： 一期9.82億元， 二期6.87億元， 三期27.65億元	簽約時間： <b>2016年10月</b>
合同工期： 一期：45個月 二期：22個月 三期：36個月	開工時間： 一期：2015年9月 二期：2016年12月 三期：2020年8月

基本情況：該項目是一個區域性水環境的系統性綜合解決方案，是國家第三批PPP示範項目，內容包括污水收集及處理、防洪排澇、給水工程、湖泊河流治理、水環境打造、水務信息化等涉水工程，是集投融資、規劃、設計、建設、運營全過程一體化的PPP項目，分4期建設完成。

截至二零二二年底的情況：一期工程累計完工95%，二期工程項目完工，三期累計完工81%。



### 武漢光谷文化中心項目

合同金額： 人民幣 <b>16.99億元</b>	簽約時間： <b>2022年12月</b>
合同工期： <b>20個月</b>	開工時間： <b>2023年1月</b>

**基本情況：**該項目主要包括國際交流中心、圖書館、美術館、老年大學、文化館和青少年活動中心，總佔地面積6.33公頃，總建築面積約26.4萬平方米。項目建成後，將打造成光谷文化新地標、文化事業新亮點。

截至二零二二年底的情況：累計完工14%。



### 武漢小洪山科學城新建項目

合同金額： 人民幣 <b>12.24億元</b>	簽約時間： <b>2021年10月</b>
合同工期： <b>36個月</b>	開工時間： <b>2021年9月</b>

**基本情況：**該項目總佔地面積4.07公頃，總建築面積為15萬平方米。小洪山科學城將打造成華中生命健康和信息科技產業引領區、中國科技成果轉化示範基地、前沿科技交流發布中心和創新科技共享體驗園區。

截至二零二二年底的情況：累計完工10%。



### 深圳市福田水質淨化廠二期工程

合同金額： 人民幣 <b>19.76億元</b>	簽約時間： <b>2022年12月</b>
合同工期： <b>37個月</b>	開工時間： <b>2023年1月</b>

**基本情況：**該項目污水處理規模每日40萬噸，是亞洲最大的雙層半地下水質淨化廠，將打造成集生態科普、運動休閒、網紅打卡於一體的城市新地標。

截至二零二二年底的情況：累計完工16%。



### 漳州市雲霄縣中心城區污水治理提質增效工程

合同金額： 人民幣13.3億元	簽約時間： 2022年11月
合同工期： 36個月	開工時間： 2022年11月

基本情況：該項目主要包括污水處理廠、污水管網工程、河道生態修復工程、智慧水務工程，將打造成「標準先進、功能完善、資源節約、智慧高效」的污水收集處理系統，實現污水管網全覆蓋、全收集、全處理。

截至二零二二年年底的情況：累計完工12%。



### 無錫市北尖公園淨水廠工程

合同金額： 人民幣10.08億元	簽約時間： 2022年3月
合同工期： 24個月	開工時間： 2022年5月

基本情況：該項目污水處理規模每日15萬噸，是無錫市首座地下水質淨化廠，地下是污水處理設施，地上為濕地公園，將打造成國內示範標桿下沉式淨水廠。

截至二零二二年年底的情況：累計完工55%。



### 寧波江北區下沉式再生水廠一期工程

合同金額： 人民幣9.64億元	簽約時間： 2020年5月
合同工期： 31個月	開工時間： 2020年5月

基本情況：該項目污水處理規模每日15萬噸，突破傳統污水廠建築模式，構築物主體採用全地理式結構，頂層進行上部建築工業園區開發，底層為處理構築物和操作層，將打造成新型現代化再生水廠。

截至二零二二年年底的情況：累計完工98%。

**環保：** 中信環境是中信股份在環保領域的專業化投資運營平台，主營業務涵蓋水處理、固廢危廢處置及節能服務三大板塊。

水處理方面，子公司中信環境技術不斷拓展業務，截至二零二二年底，運營單位超70家，運營水廠超100座，水處理資產日均處理規模超200萬噸(含工業污水項目、市政污水項目、供水項目)。膜技術方面，子公司美能膜公司繼續發揮作為全球少數覆蓋微濾、超濾、納濾和反滲透膜的研發、生產及應用全產業鏈公司的優勢，重點布局大型市政污水處理、工業污水處理及回用、海水淡化預處理、自來水處理等領域，不斷提升市場佔有率。循環經濟業務方面，助力降碳目標，拉動地方經濟增長，汕頭潮南紡織印染項目「六位一體」商業模式，整合多重技術領域、實現盈利疊加，獲評全國環境污染第三方治理試點園區、生態環境部「一帶一路」減污降碳協同增效典型案例、中國紡織印染循環經濟產業園示範基地等多項省部級榮譽。重大項目建設方面，西北地區最大規模全地埋式MBR污水廠——蘭州七里河安寧污水廠改擴建工程、中哈「一帶一路」55個重點項目之一的哈薩克斯坦KBM採油回用水項目、山東省重大項目黃河戰略濟南國際生態港項目均順利通水。重點業務拓展方面，中標寶武水務超濾膜集採項目，對美能膜在鋼鐵行業的運用具有重要戰略意義；中標武漢控股超濾膜集採項目，對美能膜在中部地區的市場推廣具有重要示範作用；中標公司首個工業園區綜合服務託管項目——新會冠華印染園區託管運營項目，助推公司向輕資產運營高質量發展。

危廢處置方面，子公司中信環境技術已在新疆、山東、江蘇、海南等地建設或投產7個項目，設計處理能力每年超90萬噸，目前超半數項目已進入運營狀態。

固廢處置方面，中信環境持股11.08%的三峰環境於二零二零年六月登陸上交所主板並實現業績超預期增長。二零二二年，三峰環境實現歸母淨利潤11.39億元，剔除一次性補貼因素同比增長18.89%，該淨利潤水平在同行上市企業中位列第三；其技術及裝備已應用於全球八個國家和中國澳門地區，日處理生活垃圾規模超過20萬噸，技術及裝備處於市場領先地位。二零二二年，三峰環境連續第三年榮登「全球新能源企業500強」榜單、連續第六年獲評中國「固廢行業十大影響力企業」。

節能服務方面，子公司中信節能技術在堅持穩健投資工業節能項目基礎上積極開拓清潔能源業務領域。與中國中車集團有限公司旗下株洲中車時代電氣建立業務協作，以合同能源管理(EMC)模式投資建設、運營「光儲充」一體化項目，探索聯網模式下獨立供電與大電網結合技術，以及在新能源微網聯網模式下電網營銷經營管理新模式，形成高效一體化分布式能源系統。

**基礎設施：** 中信股份通過中信興業投資在中國投資管理區域開發業務、港口和碼頭等基礎設施項目，以及通過中信泰富持有香港西區海底隧道的權益。港口、碼頭業務以液化油品碼頭及倉儲業務的投資和自主經營為主，兼顧集裝箱等其他類型泊位，擁有液化油品碼頭吞吐能力3,200萬噸、庫容132萬立方米。未來將緊圍繞液化油品這一主線，立足寧波，加快推進存量液化油品碼頭及倉儲項目建設，嘗試拓展物流一體化服務，力爭發展成為在國內港口領域特色明顯、在細分市場具有重要影響力的液體化工品物流倉儲綜合服務商。

項目	中信權益	設計吞吐能力／庫容
<b>碼頭倉儲</b>		
信潤石化儲運	90%	600萬噸／60萬方
中油燃料油碼頭	51%	1,200萬噸
關外液化品碼頭	51%	180萬噸
信源碼頭	51%	720萬噸
信海油品倉儲	30%	72萬方
港發原油碼頭	20%	500萬噸
招商國際集裝箱碼頭	20%	240萬TEU
<b>隧道</b>		
香港西區海底隧道	35%	專營權至2023年

區域開發業務為寧波西店新城項目，建設內容包含圍塗、土地整理、城市基礎設施及水域工程、綠地等配套建設，規劃用地面積約6,480畝，規劃總建築面積約400萬平方米。二零二二年，中信西店完成項目107公頃圍區填築及驗收後土地證換發，新城區域納入新一輪城鎮開發邊界，為後續發展奠定堅實基礎；年度新

增完成317畝土地徵用和110畝淨出讓土地儲備；中央景觀帶建成，對公眾開放，啟動新城主幹道路等市政工程配套建設，西店新城品牌價值和影響力持續提升。

**醫療養老：** 中信股份主要通過中信泰富和中信興業養老展開經營。

中信泰富主要運營醫療和養老服務以及醫療器械分銷業務。醫療服務方面，目前主營4家醫院共約1200張床位，包括江陰臨港醫院，以及通過宏恩醫療平台運營的杭州城東醫院、紹興城東醫院、紹興上虞第三醫院。其中，江陰臨港醫院是中信泰富二零一八年收購的、位於江陰市臨港經濟開發區核心區域的醫院，該醫院收購以來通過引進專家資源、提升裝備水平等手段，迅速提高了診療水平和服務水平，並升級為二級甲等綜合性醫院。該醫院目前正在建設一所650張床位的新院區，並將打造成為三級綜合性醫院，新院區建設進展順利，預計二零二四年投入使用。旗下宏恩醫療管理的杭州城東醫院在二零二二年與浙江大學醫學院附屬邵逸夫醫院心內科共建合作，進一步提升了杭州城東醫院專業業務水平和地區醫療影響力。



該醫院目前正在建設一所650張床位的新院區，並將打造成為三級綜合性醫院，新院區建設進展順利，預計二零二四年投入使用。旗下宏恩醫療管理的杭州城東醫院在二零二二年與浙江大學醫學院附屬邵逸夫醫院心內科共建合作，進一步提升了杭州城東醫院專業業務水平和地區醫療影響力。

中信泰富的養老業務覆蓋江陰、鎮江、鹽城、福州等地市場，旗下養老院5家，護理院3家，養老／護理床位共計887張，並通過多種形式為約43,400戶老人提供社區照料和居家上門養老服務。二零二二年，旗下所有養老機構都獲得無錫市星級養老機構評級，整體養老服務質量和水平獲得了地方民政和衛健部門的高度認可和一致好評。在經營模式上，提供機構養老業務、長護險業務、居家上門醫療護理服務以及社區、居家養老服務等多元化的服務形式，並且依託中信泰富旗下豐富的醫療資源積極拓展醫養融合業務模式。

中信泰富旗下杭州好安健客、上海友合醫療兩家企業為市場提供醫療設備、耗材銷售及服務，重點耕耘江浙滬市場，輻射全國。其中杭州好安健客長期深耕浙江省市場，目前為浙江省近400家醫院提供消化科、泌尿科、神經內外科等學科的優質醫療器械解決方案，涵蓋20餘個大品類下逾一萬個品種，在浙江省醫療器械銷售服務行業中保持領先。二零二二年，收購上海友合醫療，中信泰富醫療器械業務規模進一步擴大，覆蓋上海、江蘇、浙江、河南四個主要市場及華南、西南、華北多個醫療中心城市，合作醫療機構超過700家，提供消化科、呼吸科、胸外科臨床介入、診療專業解決方案，產品以醫療設備為主，超過30個優質國內外產品線。

中信興業養老現有業務聚焦長三角核心城市，圍繞都市近郊CCRC、都市綜合性養老項目和連鎖型養老機構，在上海和杭州進行了戰略性布局，公司投資運營項目達到八個，床位數達到3,300張。

中信興業養老未來將積極服務於國家長三角區域一體化戰略，專注於市場化、高質量、「醫康養結合」的連鎖型機構養老服務業務，通過自建、併購和資本運作，力爭發展成為特色鮮明、能力一流、規模領先的中國養老投資運營企業。



**通用航空：**中信海直具有通用航空全業務運營資質和能力，是國內通用航空領先企業，是國內通用航空首家且唯一一家主板上市公司。公司從海上石油飛行、應急救援、通航維修、港口引航、海上風電、陸上飛行、無人機飛行等業務方向提供通用航空發展綜合服務。二零二二年，中信海直作為冬奧會、冬殘奧會高山滑雪賽區醫療直升機救援保障團隊，圓滿完成冬奧會和冬殘奧會直升機救援保障任務及航拍任務。

公司總部設在廣東省深圳市，在深圳、海南、天津和湛江擁有四個直升機場，基地及起降點網絡遍布全國除西藏外的各省市、自治區及南北極、緬甸等境外區域。公司擁有亞洲最大的民用直升機機隊，截至二零二二年底，運營15種當今世界最先進機型直升機86架。公司海上石油直升機飛行服務市場佔有率長期保持行業第一位，是國內港口直升機引航作業唯一提供商、國家極地科考直升機保障的唯一提供商、也是唯一在國外從事海上石油飛行的通用航空企業。

## 地產開發和運營

**中信泰富地產** 開發並管理精品物業，專注開發城市綜合體、商業地產和住宅地產項目，業務涵蓋地產項目投資、開發、營銷和管理等地產全產業鏈。項目主要分布在長三角地區、粵港澳大灣區、長江中游經濟帶和環渤海經濟圈等主要城市。

期內，中信泰富地產圓滿完成了上海崇明海和院、武漢的中信泰富濱江金融城及光谷創新天地的部分地塊、揚州錦辰及錦棠等項目的高品質交付，獲得業主和市場的認可。

中信泰富地產克服市場重重壓力，武漢中信泰富濱江金融城、上海信泰中心、蘇州信泰中心等多個重點項目商辦大宗交易工作取得突破。

二零二二年，中信泰富地產在廣州、蘇州和濟南獲取三個新項目。截至二零二二年底，以地上規劃計容建築面積計，公司在中國內地的土地儲備面積約634萬平方米，其中權益面積約475萬平方米，創歷史新高。

持有資產經營方面，中信泰富地產保持穩定經營。改造完成後的中信泰富廣場成功引進多個上海乃至中國首店，陸家嘴濱江金融城在「城市網紅ID」、「文化藝術ID」、「創意活動ID」打造方面卓有成效，籌備期的上海信泰中心和閔行海夢一方購物中心商業招商成果顯著。



在香港，位於渣甸山的大坑道項目的上蓋工程已於年底展開，項目可建面積約1.2萬平方米，將發展成高檔住宅。期內，以11億港元投得位於香港葵涌荔崗街的政府住宅地，在十二月接收土地後隨即展開土地測量工作，項目可建總面積約2.3萬平方米，當中包括興建公共交通總站及社康設施，將發展成優質住宅。愉景灣發展項目由中信泰富與香港興業國際共同開發，雙方各持有項目50%權益。現正進行分期發展愉景灣北部約12.4萬平方米住宅面積，第一階段第19期的建築面積約4.4萬平方米，地基工程進行中。此外，在銷售中的住宅項目有「意堤」及「意峰」分別提供196個單位及21幢花園洋房。截至二零二二年底，兩項目共售出189個單位及7幢洋房。儘管二零二二年的新冠肺炎疫情繼續影響香港租務市場，年內公司的投資物業平均出租率仍約92%。年內完成香港中信大廈的公共空間優化工程，寫字樓啟用智能升降機控制系統及大堂出入閘機系統，提升大廈保安及環境健康質素，加強租賃市場競爭力。

**中信城開** 於二零二二年繼續推進各個重點項目建設。汕頭的中信濱海新城項目城市公建配套建設有序推進，艱苦建設八年的汕頭海灣隧道實現正式通車，成為汕頭市第三條過海通道，能夠全天候保障內海灣交通暢通，為世界級超級工程貢獻中信智慧。寧波奉化創新工業綜合體項目三期土地按計劃實現全部徵收單位簽約，項目徵收率達成100%。創新工業綜合體內建設的中信雲谷產業園區順利完成兩塊工業用地廠房項目交付用戶，樹立良好的項目形象和口碑，儲備意向落戶企業50餘家。

## 重點項目介紹

### 中信泰富地產



#### 上海·陸家嘴濱江金融城 (50%權益)

佔地面積：	249,400平方米
建築面積：	872,800平方米
建成面積：	872,800平方米
用途：	辦公樓、商鋪、酒店、住宅

陸家嘴濱江金融城位於上海浦東陸家嘴沿黃浦江區域，項目包括八座高檔商務辦公樓、一座五星級酒店和服務式公寓、休閒商業和高檔住宅，是匯集多種物業形式於一體的城市綜合體。

項目內八座辦公樓中的七座已分別銷售交付予中國建設銀行、中國農業銀行、大華銀行、興業銀行、鴻易投資、中國人壽和工商銀行，另有一座自持運營。項目內的文華東方酒店及服務式公寓、商業和辦公已全部投入運營，項目已成為上海藝術、文化和商業的新地標。二零二二年內，住宅部分九廬三期已全部完成交付。



#### 上海·信泰中心 (100%權益)

佔地面積：	60,335平方米
建築面積：	229,372平方米
用途：	辦公樓、商鋪

上海信泰中心地處上海西大門，擬建設成為以超高層辦公、配以獨幢型商業、沿街商鋪、地鐵商業街為特點的綜合性項目。項目目前處於施工收尾階段，竣備手續辦理中。目前，籌備中的上海信泰中心招商成果顯著。



### 廣州·濱江上都 (50%權益)

佔地面積：	181,700平方米
建築面積：	1,205,100平方米
用途：	辦公樓、住宅、酒店、商鋪等

廣州濱江上都項目位於廣州市荔灣區珠江濱江重點區域，擁有稀缺的一線江景資源，項目擬打造成為集住宅、商辦於一體的面向世界的國際級濱江都會。項目建成後將成為廣州市濱江文化休閒新地標和產城融合的城市新中心。目前項目一期處於施工階段，後續地塊處於前期策劃定位和設計階段。



### 武漢·中信泰富濱江金融城 (85%權益)

佔地面積：	229,040平方米
建築面積：	1,173,000平方米
用途：	辦公樓、住宅、公寓、商鋪

武漢中信泰富濱江金融城位於武漢市中心江岸區一二環之間，位居武漢新興的最有發展潛力的CBD區域，東側擁有約600米沿江岸線，交通便利，區位優勢明顯。項目目前處於施工階段。



### 武漢·光谷創新天地 (50%權益)

佔地面積：	353,800平方米
建築面積：	1,197,400平方米
用途：	辦公樓、住宅、公寓、商鋪

武漢光谷創新天地是由公司和瑞安集團共同出資打造的大型綜合體項目。項目位於武漢東湖高新區中心區域。項目目前處於施工階段。



### 南京·信泰中心 (100%權益)

佔地面積：	31,200平方米
建築面積：	131,100平方米
用途：	辦公樓、公寓、商舖

南京信泰中心為包含辦公樓、酒店式公寓和商舖等多業態的城市綜合體。項目為地鐵上蓋物業，所處的鼓樓區是南京政治、經濟、文化資源匯聚之地，地理位置及營商環境優越。項目目前處於施工階段。



### 濟南·CBD項目 (50%權益)

佔地面積：	79,300平方米
建築面積：	355,900平方米
用途：	辦公樓、商舖、住宅

濟南CBD項目是公司與濟南市一家國有企業合作開發的城市綜合體項目，包含甲級辦公樓濟南信泰中心以及住宅部分。項目位於濟南中央商務區，毗鄰濟南市行政中心及高新區，將打造成為濟南CBD新地標。項目目前處於施工階段。



### 青島·濱海國際中心 (80%權益)

佔地面積：	203,400平方米
建築面積：	380,100平方米
用途：	辦公樓、住宅、商舖

項目位於青島市北主城區歡樂濱海城臨海區域，海景資源優勢突出，未來擬打造成為集精品住宅、辦公和商業為一體的濱海城市綜合體。



### 蘇州·太湖新城項目 (100%權益)

佔地面積：	55,900平方米
建築面積：	234,800平方米
用途：	辦公樓、住宅、商舖

蘇州太湖新城項目位於蘇州吳中太湖新城CBD的核心區域，擬打造成集住宅與商辦於一體，具有稀缺湖景資源和地鐵便利交通優勢的綜合體項目，包含蘇州信泰中心以及住宅部分。項目目前處於施工階段。

## 中信城市開發運營



### 汕頭·中信汕頭濱海新城項目

項目規劃範圍：	涵蓋汕頭市濠江區168平方公里
類型：	片區開發項目

該項目是汕頭經濟特區自建立以來，最大規模的城市與區域綜合發展項目，是中信城開與汕頭市政府聯袂打造的新型城鎮化項目。合作內容包括土地一級開發整理，過海隧道、市政道路等基礎設施建設，學校、醫院等城市公共服務設施配套，會議中心、博物館、會展中心等大型場館建設。



### 寧波·奉化工業綜合體 (90%權益)

合作區範圍：	位於寧波市奉化區，合作區域範圍約1230畝，為寧波市甬江科創大走廊城市更新示範項目。
類型：	片區開發項目

該項目是中信城開以「土地開發+產業引進+產業運營」多位一體的投融資及建設模式開發的項目。項目建成的居住、商業社區及產業園區將可容納三萬餘人生活就業，有望成為長三角一體化區域新型城鎮化建設的樣板。



### 成都·麓山上院 (100%權益)

佔地面積：	84,260平方米
建築面積：	377,780平方米
類型：	高層住宅、洋房

該項目位於成都市天府新區，區域優勢明顯，周邊配套齊全。項目高層住宅順利完成交付，為數千家庭兌現值得託付的品質居所。

## 主要投資物業

投資物業	用途	持有權益	概約面積
北京中信大廈	辦公樓	100%	437,000平方米
北京京城大廈	辦公樓	100%	140,200平方米
北京國際大廈	辦公樓	100%	62,200平方米
上海中信泰富廣場	辦公樓、商舖	100%	132,300平方米
香港中信大廈	辦公樓、商舖	100%	52,000平方米



北京中信大廈



北京京城大廈



北京國際大廈



上海中信泰富廣場



香港中信大廈

# 產融協同化解風險專項工作

二零二二年，公司深入落實國家關於金融服務實體經濟、防範化解重大風險的政策要求，充分發揮多元化經營的傳統優勢，協同化解潛在風險取得實效。中信股份統籌協調下屬實業子公司和金融子公司組建「聯合艦隊」，綜合運用信託隔離、併購重組、代建代管、託管服務等多種模式，在確保依法合規、風險不放大不擴散的前提下，充分發揮地產開發專業能力，盤活底層資產，推動並落地多個房地產紓困項目，有力地支持地方政府「保交樓、保民生」。在夯實資產質量、維護民營股東利益的同時，為助力房地產市場平穩發展、服務實體經濟貢獻了「中信方案」。