

1 財務概要

---

2 業務概覽

---

3 主席致股東報告

---

5 財政回顧

---

21 人力資源

---

**財務報表**

22 綜合損益賬

23 綜合資產負債表

24 綜合現金流量表

26 綜合權益變動表

27 賬目附註

32 獨立審閱報告

---

**法定披露**

33 股息及暫停辦理過戶登記手續

33 購股權計劃

37 董事之證券權益

38 主要股東

40 股本

40 根據上市規則第13.22條之持續披露規定

41 公司管治

---

42 詞彙定義

---

43 公司資料

# 財務概要

以港幣百萬元計算	2006 截至六月三十日止六個月	2005 截至六月三十日止六個月
<b>股東應佔溢利</b>	<b>3,440</b>	2,773
<b>主要業務對公司之溢利貢獻</b>		
特種鋼鐵業	<b>539</b>	420
物業	<b>1,803</b>	821
發電	<b>(29)</b>	145
航空	<b>464</b>	499
基礎設施	<b>232</b>	180
銷售及分銷	<b>132</b>	128
信息業	<b>95</b>	92
投資物業公平價值變動	<b>647</b>	700
<b>所有業務之現金貢獻</b>	<b>8,393</b>	2,856
	六月三十日 計算	十二月三十一日 計算
<b>資金運用</b>	<b>59,799</b>	60,321
<b>股東資金</b>	<b>41,621</b>	39,103
<b>淨負債</b>	<b>13,889</b>	18,639
<b>尚未提用之信貸</b>	<b>18,427</b>	10,157
以港幣元計算	截至六月三十日止六個月	
<b>每股盈利</b>	<b>1.57</b>	1.26
<b>每股股息</b>		
普通	<b>0.30</b>	0.30
特別	<b>0.30</b>	-
<b>員工數目</b>	<b>19,148</b>	15,728

詞彙定義請參閱第42頁

# 業務概覽

中信泰富在中國包括大陸及香港之業務方面有著卓越的經驗。集團的管理國際化並在公司管治方面有著優良的傳統。業務發展側重於特鋼製造、鐵礦石開採、中國大陸的物業發展及其他積極參與管理之業務。

**特鋼製造** 通過管理運作在中國大陸的三家鋼廠，中信泰富特鋼擁有年產六百萬噸的生產能力，在中國特鋼領域占領先地位，產品為軸承鋼及齒輪鋼等。

**鐵礦石開採** 中信泰富取得了位處西澳洲皮爾巴拉(Pilbara)區十億噸磁鐵礦的開採權及另五十億噸的開採期權。第一期十億噸儲量之開採項目年產礦能力可達一千二百萬噸，可向中國大陸特別是集團本身之特鋼企業提供原材料。

**物業** 中信泰富發展、管理及擁有之物業包括上海的中信泰富廣場、老西門新苑和香港的中信大廈及大昌行商業中心。集團之物業發展日趨集中於中國大陸。

**發電** 中信泰富在中國大陸興建、擁有並經營發電廠。集團現有權益裝機容量為三百一十九萬千瓦。

**航空** 通過國泰航空及其未來附屬子公司港龍航空、香港空運貨站及中國國際貨運航空，中信泰富在香港的航空業舉足輕重。

**基礎設施** 中信泰富擁有或參與管理香港三條過海隧道，此三條隧道是連接港島及九龍之重要設施。

**銷售及分銷** 通過大昌行及慎昌，集團的銷售及分銷業務為香港及中國其他地方的居民提供各款汽車、消費品及糧油食品、名牌食品及家庭用品。

**信息業** 中信泰富著重提供電訊增值服務。中信電訊1616及CPCNet為客戶提供國際長途電話批發和數據業服務；中信國安在中國大陸經營有線電視網絡；澳門電訊為澳門的首選電訊供應商。

# 主席致股東報告

中信泰富二零零六年首六個月之淨溢利為港幣三十四億四千萬元，較去年同期增長24%。受惠於市場對集團特鋼產品之強勁需求以及大冶特鋼的加盟，特鋼業務之溢利貢獻較去年同期上升28%。集團物業售租收益的增長推動了期內此業務之溢利貢獻增長120%。有鑑於此理想的表現及集團雄厚的現金狀況，董事會建議中期除派發普通股息每股港幣0.30元外，另派發特別股息每股港幣0.30元。

二零零六年上半年，集團為未來發展作出了積極部署並取得良好進展。在加大於中國大陸投資力度的同時，集團將更加專注其直接管理的核心業務，並減持那些未能參與管理及投資回報未盡理想的業務。

## 特鋼製造

二零零六年上半年集團特鋼業務表現較去年同期有顯著的增長。這主要是由於汽車、機械製造、發電及石油等重點行業的大幅增長帶動了市場對特鋼產品的強勁需求。另外，大冶特鋼的加盟亦是另一原因。由於國內、國際市場之鋼材消費量增加以及集團不斷致力提高其高檔次產品之比例，使產品價格從二零零五年底之低位反彈。這不僅消化了原材料特別是鐵礦石價格之上漲，利潤率也隨之提高。

石家莊鋼廠之收購已接近完成。江陰特鋼與住友金屬小倉合作的新生產線之煉鋼部分已經投產並錄得效益。

中信泰富已成立特鋼集團，對江陰興澄特鋼、湖北新冶鋼、大冶特鋼及石家莊鋼廠實行之統一管理，進一步優化整合，這無疑將更加鞏固我們在中國特鋼行業之領先地位。

## 鐵礦石開採

為了確保向中國大陸，特別是向集團本身特鋼企業提供一長期、穩定的原材料來源，中信泰富於今年三月簽署協議，取得了位處西澳洲皮爾巴拉(Pilbara)區首個十億噸磁鐵礦的開採權及另五十億噸的開採期權。第一期十億噸儲量之開採項目已於七月份獲得澳洲政府的相關批准。此項目年產礦能力可達一千二百萬噸。目前各項準備工作正順利進行。第二期的十億噸儲量正在進行最後的核實階段。

將負責此項目的建設及運營之中信泰富礦業管理有限公司已在澳洲註冊成立，並委任了主要成員包括總裁、財務總管及項目董事，彼等均在採礦行業具有豐富的知識及經驗。他們目前正對整個礦區地質勘探、礦區的開採、選礦廠、球團廠、海水淡化廠、電廠、運輸及碼頭等有關工作與顧問及主要承包商密切合作並將在八月底提交詳細的項目開發報告。整個項目中信泰富佔股50%，另外50%股份將由國內有關方面指定的各鋼鐵廠與我們合作共同開發。項目管理將由中信泰富主導。

## 物業

集團之上海老西門新苑一期住宅項目已於六月竣工。位於上海陸家嘴新金融區地標式建築的開發項目取得顯著進展。該項目位處浦東黃浦江邊，為最後一塊具有如此規模的開發用地。第一期之設計方案已定，其中包括一家酒店及兩座辦公大廈。地基工程預期最早可於今年年底破土動工。這些建築物將成為二零一零年上海市天際線一特色。於今年六月集團與中國船舶工業集團公司正式簽署了共同開發第三期的合作協議。在海南神州半島的土地開發進行順利。我們項目的規劃方案已獲得政府批准，在規劃內的道路橋樑已開始施工。海南島東部高速鐵路已確定設立神州半島站，對神州半島的發展提供了有利的條件。集團於其他地區的土地開發項目亦在順利進行。

在香港，中信泰富策略性地將投資於又一城50%之權益出售給合作夥伴並錄得約港幣十三億元之利潤及約港幣六十億元現金收入，此舉加強了集團的財務狀況，以便將資源投放在中國大陸，爭取更高的回報。

## 發電

二零零六年上半年，集團參與投資之電廠總發電量為三百九十億千瓦時，較去年同期增長了5%。儘管發電燃煤價格繼續上漲，集團旗下各電廠之運營效果較去年同期有所改善。於今年七月，集團決定出售一直處於虧損狀態之吉林電廠的全部60%的股權。此舉加之政府已批准從今年七月開始上調上網電價所帶來的效益，預期今年下半年發電業務將會有較好的表現。利港電廠三期兩台60萬千瓦發電機組將在今年下半年投產。四期的兩台60萬千瓦發電機組之施工安裝符合進度。

## 航空

長期以來中信泰富一直倡導加強國泰及港龍兩家香港航空公司之間的合作，以鞏固香港作為亞洲第一空運中心的地位。今年六月八日國航、中航興業、國泰航空、中信泰富及太古公司就重組各方在國泰航空及港龍航空之股權達成協定，港龍航空將成為國泰航空之全資附屬公司。重組後，國泰集團將能向市場推廣包括中國大陸航線的全球網路，進而加強其在國際市場的競爭力。中信泰富在重組後的國泰航空之股權將減至17.5%，但此交易將造就全世界最強大的航空集團之一，並即時為國泰航空提供其在中國大陸更廣闊的網路覆蓋率，為乘客提供更方便更好的選擇。此交易完成後亦將使中信泰富套現港幣約五十億元用於發展集團核心業務，同時也將錄得約港幣二十億元的盈利。

## 展望未來

隨著中國大陸經濟的持續增長及香港經濟的活力增加，我們對二零零六年下半年之業績及集團未來之發展充滿信心。我們將繼續致力核心業務的發展，尋找合適的投資機會。同時集團將繼續保持其雄厚的財務實力。

在此，本人謹代表所有董事感謝所有中信泰富員工的勤勞工作。

## 榮智健

主席

香港，二零零六年八月二十一日

# 財政回顧

## 緒言

中信泰富之二零零六年中期報告，包括主席致股東報告、中期賬目及按會計準則、法例及香港聯合交易所規定之其他資料。編製本財政回顧，旨在透過討論各項業務之溢利貢獻及本公司之整體財政狀況，協助讀者瞭解所提供之法定資料。

本中期報告第22頁至第26頁載有綜合損益賬、資產負債表、現金流量表及權益變動表。緊隨該等財務報表之後為進一步闡釋報表所載若干數據之附註，載於中期報告第27頁至第31頁。

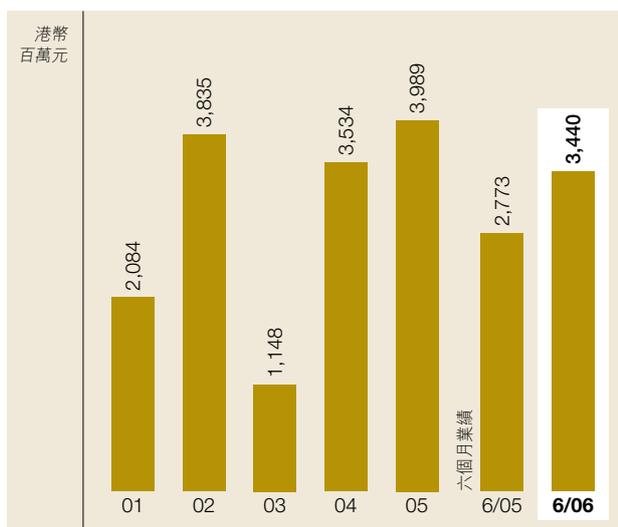
載於第32頁為中信泰富核數師羅兵咸永道會計師事務所向股東發出之報告，列載其對中信泰富中期報告之獨立分析。

## 會計基準

中信泰富乃根據香港會計師公會頒佈而普遍被採用之香港會計準則編製財務報表，並已與國際財務報告準則一致。

## 股東應佔溢利

截至二零零六年六月三十日止六個月之股東應佔淨溢利為港幣三十四億四千萬元，較二零零五年同期之港幣二十七億七千三百萬元增加24%。溢利增加之原因詳見下文。



## 業務分類溢利貢獻

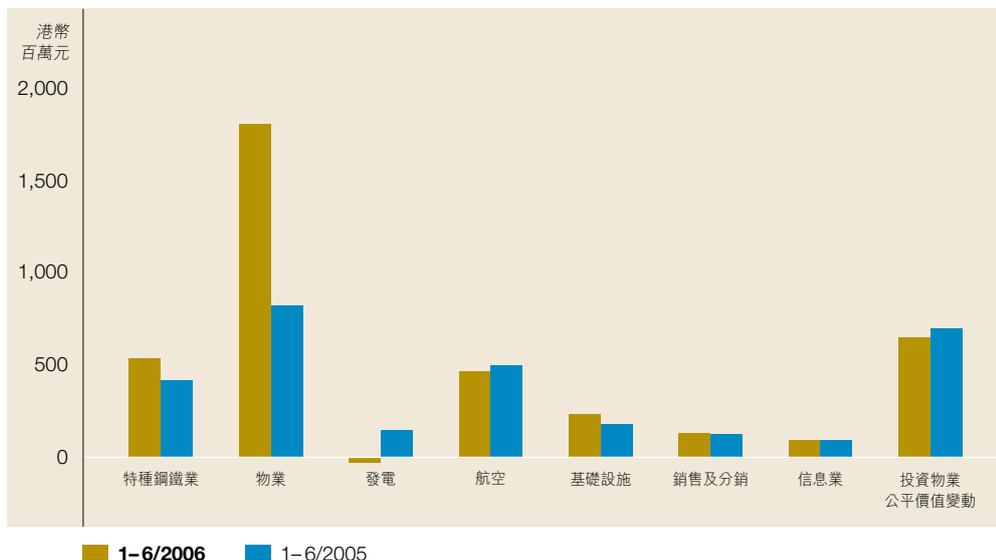
各主要營業單位在二零零六年首六個月之溢利貢獻(附註)，與二零零五年同期比較如下：

港幣百萬元	1-6/2006	實際 1-6/2005	變動 2006-2005
特種鋼鐵業	539	420	119
物業	1,803	821	982
發電	(29)	145	(174)
航空	464	499	(35)
基礎設施	232	180	52
銷售及分銷	132	128	4
信息業	95	92	3
投資物業公平價值變動	647	700	(53)

附註：詞彙定義請參閱第42頁

與截至二零零五年六月三十日止六個月之溢利貢獻比較：

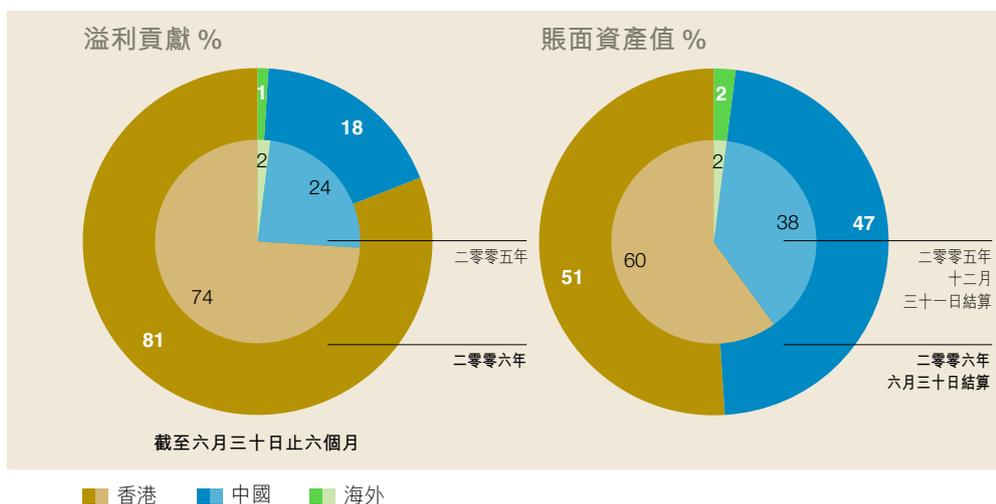
- 特種鋼鐵業：溢利貢獻增長乃因江陰鋼廠及新冶鋼廠表現持續改善，及其亦包括於二零零五年十一月收購大冶特殊鋼之溢利貢獻所致。
- 物業：扣除投資物業於兩個期間之重估盈餘後，溢利貢獻增長120%，主要來自二零零六年出售於又一城之50%股權及完成上海老西門新苑後確認之溢利。於二零零五年上半年，亦包括出售新界洪水橋地皮所得之溢利。租金收入則保持強勁而穩定。
- 發電：扣除吉林電廠之減值虧損及北方聯合電力集團之A股附屬公司之股權分置改革方案所致之虧損，溢利貢獻增長23%。
- 航空：由於油價持續上漲，儘管收益增長13%，國泰航空之溢利大致與二零零五年上半年相若，而港龍航空則錄得虧損。
- 基礎設施：兩條行車隧道之溢利貢獻均有所增加。東區海底隧道之收費自二零零五年五月起開始增加。
- 銷售及分銷：汽車業務之溢利貢獻有所改善，而國內市場仍為主要增長點。期內非汽車業務之表現受具挑戰性之市場及項目發展成本所影響。
- 信息業：中信電訊1616之溢利有所增加，但此增長被其他發展中業務之成本所抵銷。澳門電訊及中信國安之業績穩定。
- 投資物業公平價值變動：投資物業公平價值的增加乃由於重估反映當前市況。



本中期報告第27頁至第28頁載有按業務分類之營業額，以及來自綜合業務之未扣除財務支出淨額及稅前溢利資料，所佔共同控制實體與聯營公司之業績。

### 地區分佈

來自香港、中國以及海外之溢利貢獻及資產，乃根據每項業務之基地所在位置劃分。



### 利息支出

本集團已減去資本化金額之利息支出由港幣二億四千萬港元增加至港幣三億四千七百萬元，主要因借貸金額增加及加權平均借貸成本由3.9%增加至5.0%。

### 稅項

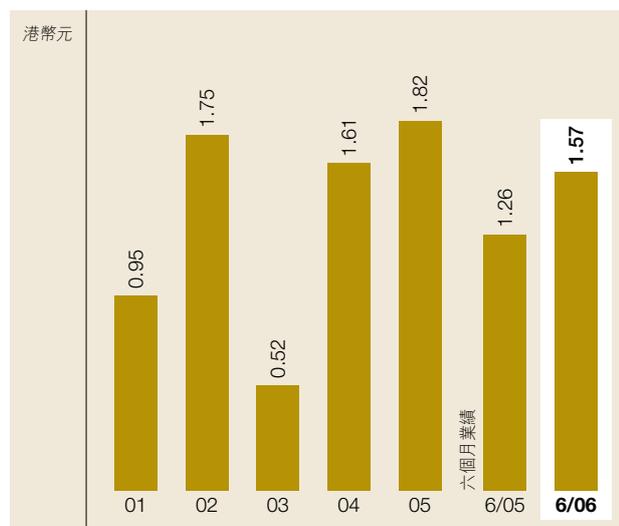
稅項由二零零五年之港幣二億四千八百萬元增加至二零零六年之港幣三億二千八百萬元，主要由於溢利增加所致。

## 股東回報

中信泰富的主要目標乃增加股東價值，並以每股盈利作為指引。本公司期望其業務於營運期間所提供之投資回報能為股東帶來足夠之股本報酬。

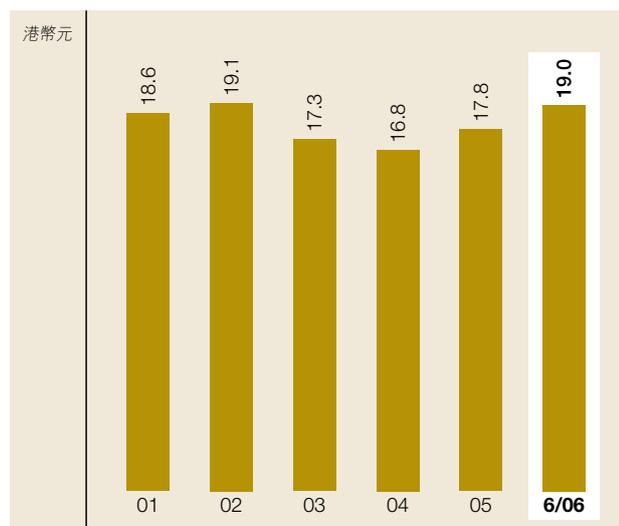
## 每股盈利

二零零六年上半年之每股盈利為港幣1.57元，較二零零五年同期之港幣1.26元增加24%。該兩個期間之已發行股份數目大致相若，故每股盈利增加實為溢利增加所致。



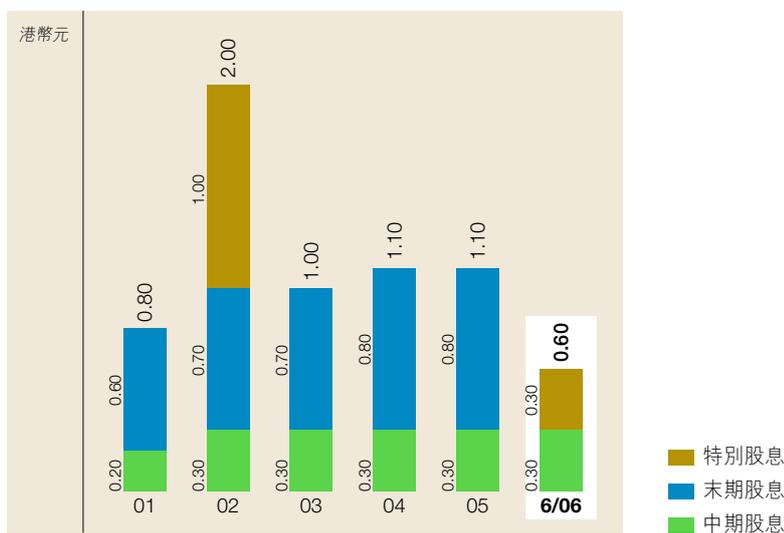
## 每股股東資金

二零零六年六月三十日之每股股東資金為港幣19.0元。此增加主要由於期內溢利。



## 每股股息

二零零六年上半年建議宣派中期股息每股港幣0.3元及特別股息每股港幣0.3元。

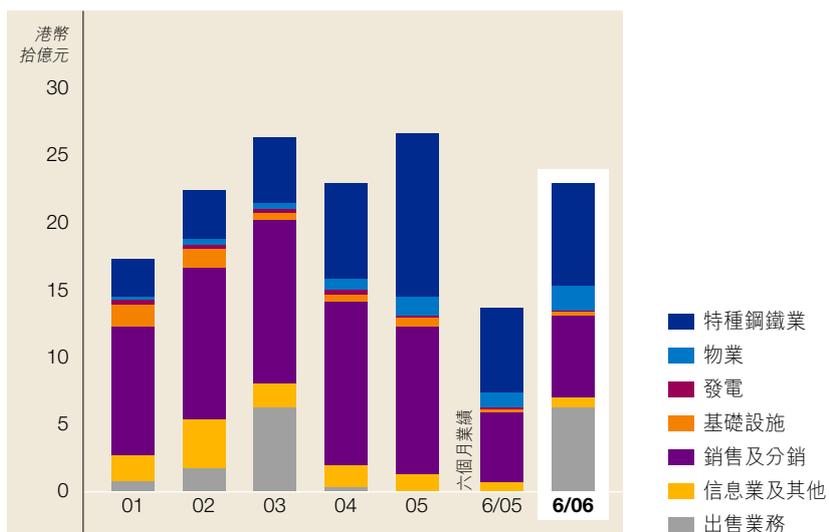


## 營業額

特種鋼鐵業之營業額主要是由於二零零五年十一月收購之大冶特殊鋼而增加22%。

出售於又一城之50%權益之收入約為港幣六十億元。

銷售及分銷之營業額增加16%，主要是由於中國汽車業務之銷售增加所致。



## 資本開支

在中國的物業發展項目仍在繼續，而老西門新苑的第一期亦已於二零零六年上半年完工。

期內進一步向鄭州注資。利港電廠及鄭州電廠新建造的電力設備依期進行。

投資於昆明通用水務自來水有限公司之12%實際權益，而同時資本開支亦由各現有業務產生。

其他方面包括支付收購澳洲磁鐵礦開採權之按金。

於二零零六年六月三十日，本集團之已簽約資本承擔約為港幣一百億元，主要是關於中國之物業、特種鋼鐵業項目，包括收購石家莊鋼鐵廠，及收購澳洲磁鐵礦開採權。

港幣百萬元	1-6/2006	1-6/2005	1-12/2005
特種鋼鐵業	163	795	2,063
物業	976	807	2,526
發電	174	615	1,518
基礎設施	127	8	225
銷售及分銷	110	89	200
信息業	145	42	134
其他	156	514	554

## 集團之流動資金及資本來源

### 一般政策

中信泰富致力於嚴謹的財務管理，以及維持高透明度的政策。本集團之融資及現金管理運作均集中在總公司層次進行，藉以加強集團之風險管理、監控以及財務資源之有效運用。

中信泰富致力透過銀行及資本市場分散其集資途徑。融資安排均盡可能配合業務特點及現金流量情況。在可能及合適之情況下安排有限或無追索權之項目融資。

### 外匯風險

中信泰富之業務主要集中在香港及中國兩地，因此，集團需承受港幣、美元及人民幣匯率波動之風險。當有關資產或現金收益之幣種為非港幣，中信泰富透過以同幣種融資或利用外匯合約等安排，務求將貨幣風險降至最低。由於中國之金融市場有所局限，加上監管限制（特別是現時人民幣未能自由兌換），故上述目標未能時常達致。此外，由於「註冊資本」（一般規定不得少於有關項目之總投資額25%）必須以美元或港幣投入，因此中信泰富之人民幣淨資產將不斷增加。在二零零六年六月三十日，本集團約47%之總資產（約港幣二百九十億元）位於中國內地。

本集團業務之基本現金流量主要以港幣或人民幣為貨幣單位。中信泰富通過訂立遠期合約，務求將美元借貸之外匯風險降至最低。於二零零六年六月三十日，此等合約合共五億三千二百萬美元。中信泰富亦訂立外匯掉期合約以對沖八十一億日圓於二零零五年發行的浮息票據之匯率風險。此外，本集團貿易業務亦採用外匯掉期合約對沖匯率波動風險。於二零零六年六月三十日，此等合約合共港幣八億三千九百萬元。

### 利率風險

為穩定利息開支，本集團致力維持適當之固定息率及浮動息率借貸。集團在考慮整體市場趨勢、集團之現金流量以及利息倍數比率等後決定利率對沖比率。

本集團利用利率掉期、遠期利率協議、利率期權合約及其他工具對沖風險或調控借貸之利率性質。於二零零六年六月三十日，中信泰富有合共面值港幣一百零三億元之利率掉期 / 期權合約。在利率掉期後，本集團之固定利率借貸為港幣六十一億元，佔借貸總額之33%，其餘借貸則以浮動利率計息。美國聯邦儲備局連續17次加息，聯邦基金利率由二零零四年六月1厘增至二零零六年六月底5.25厘。然而，由於本集團採取積極利率對沖計劃，截至二零零六年六月三十日止六個月之整體加權平均借貸成本(包括費用及對沖成本)維持約5%，去年同期則為3.9%。

### 衍生工具之應用

本集團以不同形式之金融工具(包括衍生工具)調控利率及匯率波動之風險，衍生工具僅用作對沖利率及匯率風險，嚴禁進行投機買賣。交易對手之信貸風險亦會審慎分析。一般而言，本公司只與信貸評級達投資評級之金融機構交易，而本集團為了控制信貸風險，亦會考慮交易對手向本集團提供之信貸額。

隨著採用「主要會計政策」所述之香港會計準則第32號及第39號後，所有衍生工具均按公平市值列賬。若干衍生工具交易按本集團的風險管理政策用於對沖，但根據新會計標準之具體規則，該等交易可能並不符合對沖會計處理的條件。此等衍生工具交易公平市值之變動會於損益賬中確認。本集團最少會每半年一次根據從主要金融機構取得之報價或按集團本身的計算(若適用)計算所持有的衍生工具交易的公平市值。

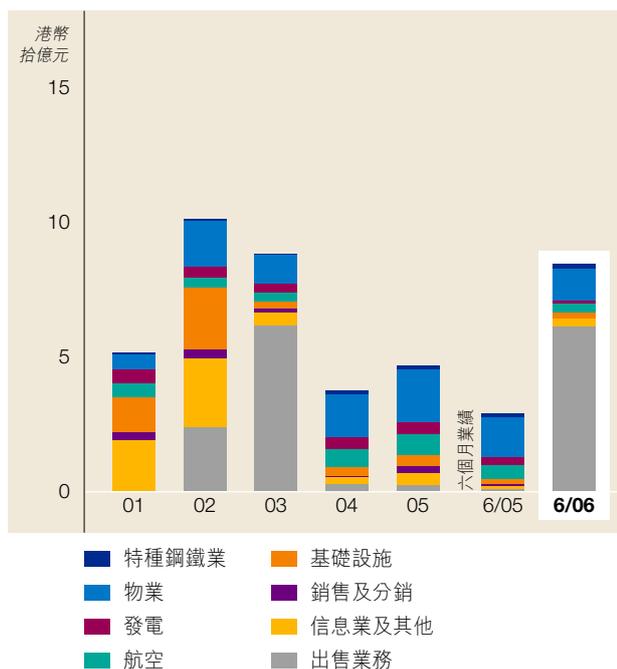
## 現金流量

由於本集團之大部份債項由控股公司安排(除項目融資或受規例所限之安排外)，故各項業務為本公司帶來的現金流量淨額，乃衡量本公司償還債項能力之重要指標。期內，本集團之現金流量持續強勁。以下為各業務之現金流量概覽：

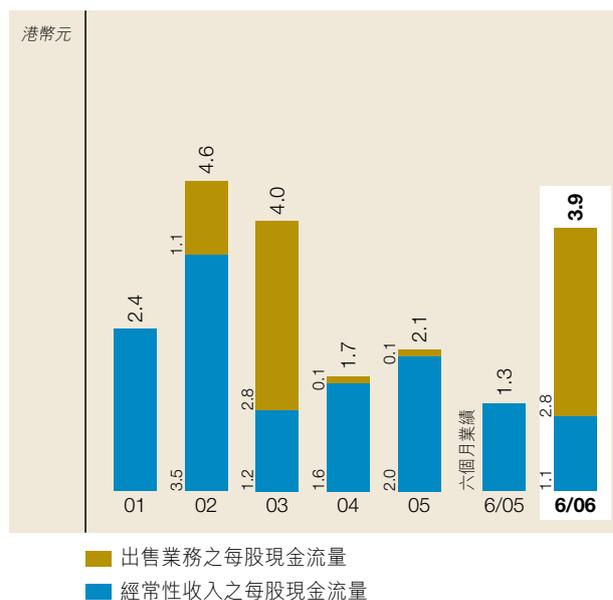
港幣百萬元	截至六月三十日止六個月	
	2006	2005
特種鋼鐵業	168	143
物業	7,317	1,475
發電	116	298
航空	324	534
基礎設施	236	169
銷售及分銷	0	93
信息業	172	140
其他	60	4
合計	8,393	2,856

來自物業之現金貢獻大幅增加主要是因為於二零零六年三月出售又一城(出售收入約港幣六十億元)所致。基礎設施亦因隧道業務之強勁表現而貢獻更高現金流量。航空之現金流量由於行業受油價上升之嚴重影響而減少。發電之現金流量由於保留利港電廠之二零零五年末期股息作再投資而減少。銷售及分銷把營運現金流量重新投資在中國大陸之新項目，並未對本集團作出任何現金貢獻。

### 業務之現金流量



### 每股現金流量



## 綜合現金流量概覽

港幣百萬元	截至六月三十日止六個月	
	2006	2005
現金淨額來自		
綜合業務	1,186	851
共同控制實體	133	200
聯營公司	613	1,017
其他財務資產	9	102
出售業務權益及有價證券	7,016	487
資本開支及於新業務之投資	(1,790)	(2,668)
稅項	(97)	(87)
已支付利息淨額	(387)	(263)
	6,683	(361)
已支付股息	(1,755)	(1,754)
借貸(減少)/增加	(3,233)	2,310
回購股份	(35)	–
已行使購股權	23	12
	(5,000)	568
現金及等同現金之增加	1,683	207

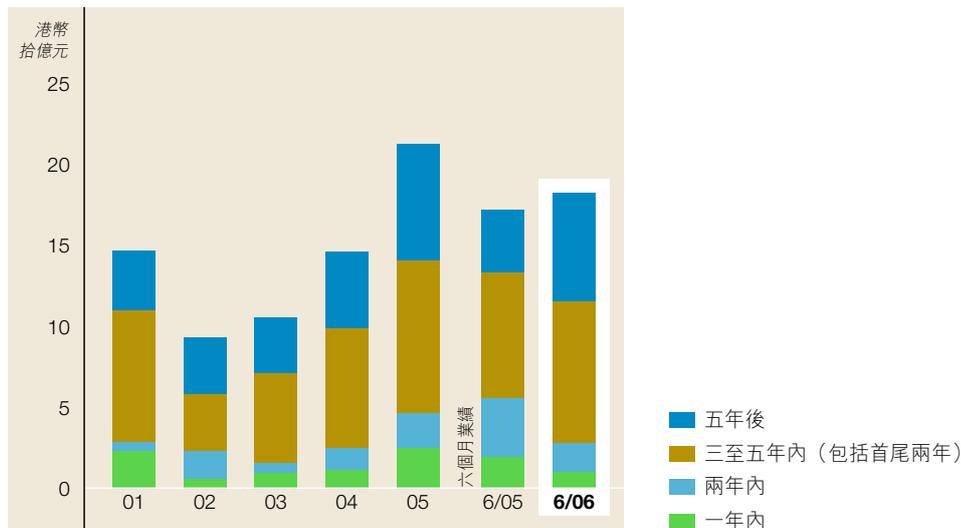
### 集團債項及流動資金

本集團於二零零六年六月三十日之財務狀況相對於二零零五年十二月三十一日及二零零五年六月三十日者概述如下：

港幣百萬元等值	六月三十日 2006	十二月三十一日 2005	六月三十日 2005
總負債	18,178	21,218	17,129
現金及銀行存款	4,289	2,579	2,622
淨負債	13,889	18,639	14,507
資產負債比率(淨負債佔總資本)	25%	32%	28%

### 總負債

總負債主要因出售又一城之收入約港幣六十億元而減少。於二零零六年六月三十日，將於二零零六年底到期之借貸(包括未償還之短期貸款)佔總負債5%，為港幣十億元。另一方面，本集團於該日之銀行存款為港幣四十三億元，超過於二零零六年下半年到期償還之貸款。



於二零零六年六月三十日，本集團之借貸、現金及存款結餘之原本幣種如下：

港幣百萬元等值	幣種					總計
	港幣	美元	人民幣	日圓	其他	
總負債	10,029	3,690	3,238	1,063	158	18,178
現金及銀行存款	153	1,997	1,921	95	123	4,289
淨負債	9,876	1,693	1,317	968	35	13,889

本集團採用多種不同形式的衍生工具務求把匯率風險降至最低，詳情見「外匯風險」。

## 未償還負債之到期結構

本集團積極管理及延展集團之債務到期結構，以確保本集團每年到期之債務不會超出當年預期之現金流量及本集團在該年度為有關債務進行再融資之能力。

港幣百萬元	2006	2007	2008	2009	2010	2011 及以後	合計	百分率
母公司	15	27	208	3,203	3,644	6,714 <sup>1</sup>	13,811	76%
附屬公司	937	1,772	1,210	408	40	0	4,367	24%
到期債務總額	952	1,799	1,418	3,611	3,684	6,714	18,178	100%
百分率	5%	10%	8%	20%	20%	37%	100%	
備用信貸額 <sup>2</sup>	0	78	1,292	921	550	13,584	16,425	

1. 包括專為特定目的而成立之全資附屬公司所發行總值四億五千萬美元之二零一一年到期全球債券及總值八十一億日圓之二零三五年到期浮息票據。

2. 有關獲承諾信貸到期年份供參考

## 備用融資來源

於二零零六年六月三十日，除現金及存款結餘港幣四十三億元外，本集團尚未提用之備用信貸合共港幣一百八十四億元，其中港幣一百六十四億元為獲承諾之長期貸款，港幣二十億元為貨幣市場信貸額。此外，貿易信貸額為港幣二十三億元。於二零零六年六月三十日之融資來源概述如下：

港幣百萬元	信貸總額	已提用信貸額	備用信貸額
<b>獲承諾信貸</b>			
銀行貸款	29,621	13,196	16,425
全球債券	3,510	3,510	0
私人配售	404	404	0
<b>獲承諾總額</b>	<b>33,535</b>	<b>17,110</b>	<b>16,425</b>
<b>非承諾信貸</b>			
貨幣市場及 短期信貸	3,051	1,049	2,002
貿易信貸	2,765	448	2,317

此外，本公司已與中國多家主要銀行簽署銀企合作協議，旨在滿足本集團在中國多個新投資項目之資金需要。由於中國法例規定，使用此等信貸受到若干條件規限，例如有關項目須獲有關部門批准及貸款安排須符合中國人民銀行的相關規例及指引。於二零零六年六月三十日，該等融資的信貸總額為人民幣二百三十億元，其中約人民幣八十億元尚未動用。

## 新融資活動

期內，中信泰富順利完成港幣七十二億元之銀團貸款。同時亦新增、續期或延展了港幣十八億元之獲承諾雙邊貸款。八月份，本公司與國內大型銀行訂立兩份銀企合作協議。本集團已建立龐大的信貸額以支持集團在大陸之擴展策略。

## 財務狀況一覽

以下為本集團於二零零六年六月三十日之負債所涉及類別、利率、到期年份以及幣種分析：

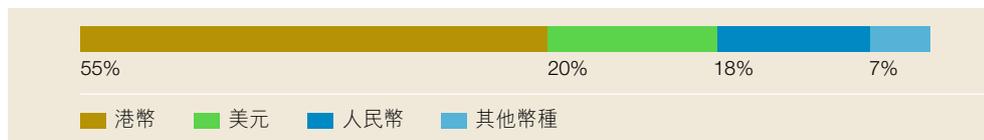
### 1. 備用信貸額



### 2. 未償還負債



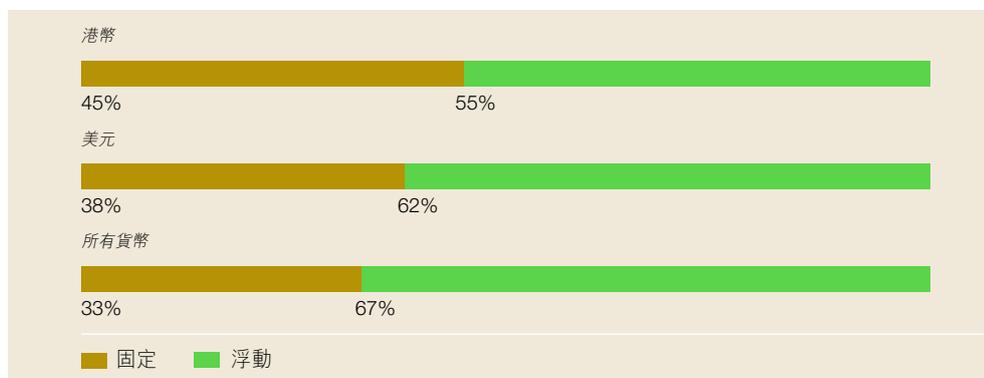
### 3. 按幣種分類之未償還負債



### 4. 按到期年份分類之未償還負債



### 5. 利率計算基準



## 共同控制實體及聯營公司之債務/現金

基於會計原因，本集團部份業務已分類為共同控制實體或聯營公司。以下為共同控制實體及聯營公司於二零零六年六月三十日業務分類之債務/現金詳情，根據香港之會計準則，此等債務/現金並不包括在集團之綜合賬目內。

業務分類 港幣百萬元	總淨負債/ (現金)	中信泰富 應佔之淨負債/ (現金)	獲中信泰富 或其附屬公司 擔保之負債
特種鋼鐵業	(2)	(1)	
物業	(253)	(111)	
發電	35,142	9,169	606
航空	14,537	3,235	
基礎設施	2,043	729	
銷售及分銷	1,138	500	
信息業	1,796	1,039	
其他	841	434	
合計	55,242	14,994	606

除財務擔保所述有關吉林發電廠之擔保外，上表所列之債務均由共同控制實體及聯營公司安排，並對股東無任何追索權。本集團部分投資(如愉景灣)由股東全數出資，並無向外借貸。

## 財務擔保及抵押資產

在少數情況下，本公司或其附屬公司為借貸提供財務擔保，該等借貸未反映在綜合負債內。於二零零六年六月三十日，中信泰富按其持股比例為吉林發電廠之總額為人民幣六億二千四百萬元之銀行融資提供擔保。於二零零六年七月下旬，中信泰富訂立協議以出售其於吉林發電廠之全部60%股權，上述擔保將於出售完成時取消。

中信泰富為石家莊鋼鐵(「石鋼」)之人民幣四億元借貸提供擔保。該等安排於收購石鋼前已落實，現正安排取消該擔保。

於二零零六年六月三十日，本集團之附屬公司將港幣六億九千二百萬元(二零零五年十二月三十一日：港幣五億八千五百萬元)之資產抵押以獲得銀行信貸，此等安排主要涉及大冶特殊鋼股份有限公司及大昌行之海外業務。

## 或然負債

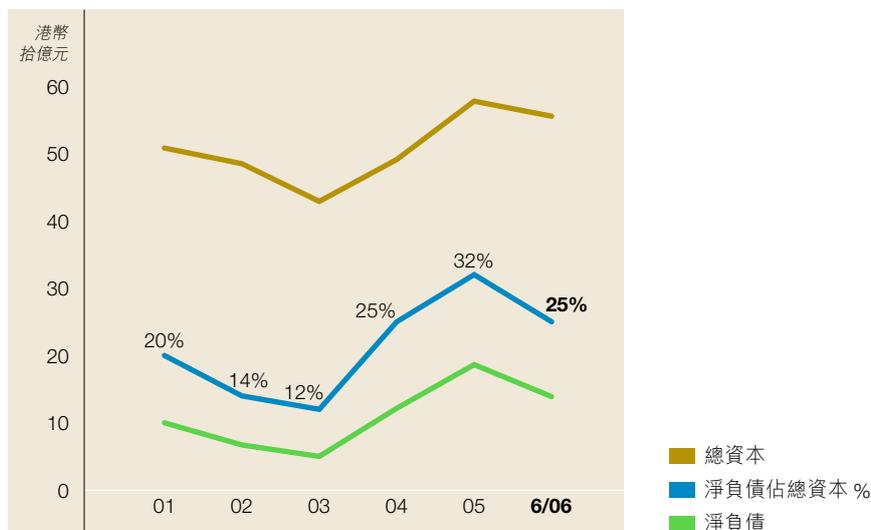
於二零零六年六月三十日，本集團之或然負債與去年底比較並無重大轉變。

## 本集團財務負債之分析

分類	說明	二零零六年 六月三十日 港幣百萬元	二零零五年 十二月三十一日 港幣百萬元
控股公司借款	包括專為特定目的而成立之全資附屬公司所發行之債券及票據。	13,811	16,813
附屬公司借款	主要有關於鋼鐵附屬公司及大昌行之人民幣借款。根據中國規例，人民幣借款須由運作的附屬公司層面安排。	4,367	4,405
共同控制公司及聯營公司借款	應佔共同控制實體及聯營公司之淨債務。除吉林電廠之債務外，所有債務對本公司及其附屬公司均無任何追索權。	14,994	14,131

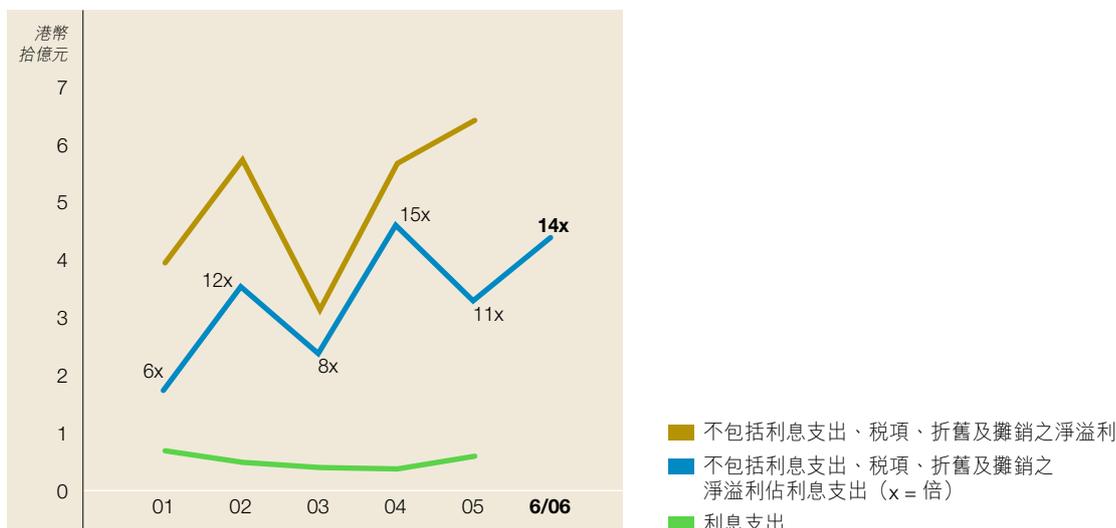
## 槓桿比率

於二零零六年六月三十日，淨負債佔總資本為25%，而二零零五年底則為32%。



## 利息倍數

截至二零零六年六月三十日，不包括利息支出、稅項、折舊及攤銷之淨溢利除以利息支出為14倍，而二零零五年同期則為11倍，原因在於不包括利息支出、稅項、折舊及攤銷之淨溢利增加23%，利息支出增加45%。



## 借貸承諾

為了管理集團借貸結構以及債項方面之規定，中信泰富已制訂一套標準借貸承諾。一般而言，財務承諾僅限於三方面：資本淨值最低保證、借貸總額佔資本淨值之最高比率以及抵押資產佔集團總資產之上限。本集團符合所有借貸承諾。

	承諾限額	截至二零零六年六月三十日止六個月
<b>最低綜合資本淨值：</b>		
綜合資本淨值	≥ 港幣250億元	港幣441億元
<b>槓桿比率：</b>		
綜合借貸 / 綜合資本淨值：	≤ 1.5	0.43
<b>資產抵押：</b>		
抵押資產 / 綜合資產總值	≤ 30%	1%

以上借貸承諾於相關借貸協議內之定義如下：

綜合資本淨值為股東資金加收購及發展獲得之商譽，而該等商譽已從儲備或損益賬中扣除。

綜合借貸指所有綜合借款加或然負債(涉及前述綜合借款除外)。

## 信貸評級

期內，穆迪及標準普爾調低本公司之信貸評級。穆迪及標準普爾分別給予本公司之長期信貸評級為Ba1及BB+。兩種評級之前景均為穩定。如評級機構之新聞發佈所述，調動評級主要基於該等機構之理解，認為中信泰富業務焦點轉移到內地市場須承受更高風險，及擔心本集團轉移到較波動的業務領域，如特種鋼鐵、物業發展及新採礦項目。然而，中信泰富相信，業務策略之轉變尤其是增加業務焦點於快速增長之市場乃屬必要之舉。

新的投資項目集中於公司具備豐富經驗之範疇，並預計能為集團未來數年的溢利和現金流量帶來重大的貢獻。本公司目標乃擴充業務之餘，遵守公司財務紀律。

## 前瞻聲明

本中期報告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本公司對未來事件之預期或信念，且涉及已知及未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

前瞻聲明涉及固有風險及不明朗因素。敬請注意：多項因素均可令實際業績有別於任何前瞻聲明所預測或暗示之業績；在若干情況下，更可能存在重大差異。

# 人力資源

在二零零六年六月三十日，本集團位於香港之總公司、其主要附屬公司及合資企業合共僱用員工19,148人。而中國大陸及香港僱用員工人數最多，分別為15,013及3,885人，其餘250人則受僱於日本、新加坡及加拿大之附屬公司。而近期在澳洲收購的鐵礦開採業務已委任了主要成員包括總裁、財務總管及項目董事，彼等均在採礦行業具有豐富的知識及經驗。

香港之經濟復蘇在二零零六年上半年度依然持續，從而帶動整體勞動市場對人才的需求大幅上昇。為確保員工之整體薪酬及福利對內公平公正，對外與業界水平相若，並能配合業務發展的需要，集團定期主動檢討僱員薪酬福利條件。在過去六個月，集團之人力資源管理政策或程序並無主要改動，而部分中期的薪金調整亦能反映市場的趨勢。

中信泰富積極提倡公開溝通的企業文化，讓員工能夠向管理層表達及分享他們的意見。同時集團亦致力提供健康之環境，讓員工各展所長，並提供贊助以鼓勵及支援他們工餘進修，不斷自我增值。同時，本集團亦定期為不同級別員工提供內部培訓，藉以協助員工提高工作表現，為將來發展做好準備。隨著中港兩地跨境活動越趨頻繁，集團鼓勵並積極推動兩地業務的融合及兩地員工知識交流及技術轉移。

中信泰富大力支持在社會年青一輩之培訓及發展。集團致力提供多項管理見習生及學徒訓練計劃，並參與教育統籌局為中學生舉辦的商校合作計劃，同時亦積極支持本地的大學生到中國內地實習交流的機會。

中信泰富及其員工一直支持慈善工作及推廣教育、環保、康體、文化及藝術活動，積極贊助及參與有關活動。

# 綜合損益賬

截至六月三十日止六個月—未經審核

以港幣百萬元計算	附註	2006	2005
營業額	2	22,881	13,637
銷售成本		(18,507)	(10,846)
分銷及銷售費用		(451)	(374)
其他營運費用		(1,351)	(1,008)
投資物業公平價值變動		422	561
綜合業務溢利	3	2,994	1,970
所佔業績			
共同控制實體		302	161
聯營公司		988	1,142
財務支出		(404)	(124)
財務收入		89	32
財務支出淨額	4	(315)	(92)
除稅前溢利		3,969	3,181
稅項	5	(328)	(248)
期內溢利		3,641	2,933
應佔溢利：			
本公司股東		3,440	2,773
少數股東權益		201	160
		3,641	2,933
股息			
建議股息	6	(1,316)	(658)
每股盈利按期內本公司股東應佔溢利(港幣元)	7		
基本		1.57	1.26
攤薄		1.57	1.26
每股股息(港幣元)			
中期		0.30	0.30
特別		0.30	-

# 綜合資產負債表

以港幣百萬元計算	附註	未經審核 2006年 6月30日	已審核 2005年 12月31日
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		9,997	10,063
投資物業		9,411	8,645
發展中物業		1,231	1,849
租賃土地		1,658	1,618
共同控制實體		11,786	10,583
聯營公司		19,108	23,300
其他財務資產		1,071	929
商譽		606	603
遞延稅項資產		123	158
衍生金融工具		205	168
		<b>55,196</b>	57,916
<b>流動資產</b>			
待售物業		629	1,055
存貨		3,409	3,427
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項	8	6,819	5,691
現金及銀行存款		4,289	2,579
		<b>15,146</b>	12,752
<b>流動負債</b>			
銀行貸款、其他貸款及透支			
有抵押		322	183
無抵押		944	2,223
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項	8	7,049	6,628
稅項撥備		311	199
		<b>8,626</b>	9,233
<b>流動資產淨額</b>		<b>6,520</b>	3,519
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>61,716</b>	61,435
<b>非流動負債</b>			
長期借款		16,912	18,812
遞延稅項負債		1,411	1,387
衍生金融工具		103	40
		<b>18,426</b>	20,239
<b>資產淨額</b>		<b>43,290</b>	41,196
<b>權益</b>			
股本		877	877
儲備		39,428	36,472
建議股息		1,316	1,754
<b>本公司股東應佔權益</b>		<b>41,621</b>	39,103
少數股東權益		1,669	2,093
<b>權益總額</b>		<b>43,290</b>	41,196

# 綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月—未經審核

以港幣百萬元計算	2006	2005
<b>綜合業務之現金流量</b>		
扣除財務支出淨額後之綜合業務溢利	<b>2,679</b>	1,878
財務支出淨額	<b>258</b>	226
來自其他財務資產收入	<b>(9)</b>	(99)
折舊	<b>441</b>	358
租賃土地攤銷	<b>27</b>	22
其他財務資產之減值虧損	<b>1</b>	22
出售其他財務資產之溢利	<b>(3)</b>	—
聯營公司貸款撥備	<b>2</b>	—
共同控制實體之減值虧損	<b>151</b>	—
物業、機器及設備之減值虧損	<b>3</b>	—
出售物業、機器及設備之溢利	<b>(13)</b>	(10)
投資物業公平價值之變動	<b>(422)</b>	(561)
出售附屬公司之溢利	<b>(1,262)</b>	(360)
出售共同控制實體之虧損	<b>—</b>	4
未計營運資金變動之經營溢利	<b>1,853</b>	1,480
存貨減少/(增加)	<b>19</b>	(156)
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項增加	<b>(824)</b>	(299)
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項增加/(減少)	<b>150</b>	(197)
外幣滙率影響	<b>(12)</b>	23
來自綜合業務產生之現金	<b>1,186</b>	851
已收利息	<b>91</b>	23
已付利息	<b>(478)</b>	(286)
已付所得稅	<b>(97)</b>	(87)
<b>來自綜合業務之現金淨額</b>	<b>702</b>	501

以港幣百萬元計算

	2006	2005
<b>來自投資業務之現金流量</b>		
購入附屬公司	(19)	(87)
購入一間附屬公司權益之增加	(35)	(3)
購入物業、機器及設備	(643)	(1,188)
於共同控制實體之投資	(1,164)	(471)
於聯營公司之投資	(1)	(595)
出售物業、機器及設備之所得	72	68
出售其他財務資產之所得	46	-
出售共同控制實體之所得	-	5
出售附屬公司之所得	6,970	482
借予共同控制實體之貸款(增加)/減少	(5)	195
其他財務資產之增加	-	(392)
借予聯營公司之貸款減少	240	219
從聯營公司之股息收入	373	798
從共同控制實體之股息收入	138	5
從其他財務資產之收入	9	102
<b>來自/(用於)投資業務之現金淨額</b>	<b>5,981</b>	<b>(862)</b>
<b>來自融資之現金流量</b>		
購回股份	(35)	-
發行股份	23	12
新借款項	3,989	2,884
償還貸款	(7,101)	(481)
少數股東權益之減少	(121)	(93)
已派股息	(1,755)	(1,754)
<b>(用於)/來自融資之現金淨額</b>	<b>(5,000)</b>	<b>568</b>
<b>現金及等同現金之增加淨額</b>	<b>1,683</b>	<b>207</b>
<b>在一月一日之現金及等同現金</b>	<b>2,524</b>	<b>2,381</b>
<b>外幣滙率變動之影響</b>	<b>31</b>	<b>(6)</b>
<b>在六月三十日之現金及等同現金</b>	<b>4,238</b>	<b>2,582</b>
<b>現金及等同現金結存之分析</b>		
現金及銀行存款	4,289	2,622
銀行透支	(51)	(40)
	<b>4,238</b>	<b>2,582</b>

# 綜合權益變動表

截至六月三十日止六個月—未經審核

以港幣百萬元計算	2006	2005
於一月一日	41,196	38,626
所佔聯營公司儲備		
其他財務資產之公平價值收益/(虧損)	213	(32)
金融工具現金流量對沖之(虧損)/收益	(53)	251
所佔共同控制實體儲備		
金融工具現金流量對沖之收益	4	29
金融工具現金流量對沖之收益	50	93
其他財務資產之公平價值收益/(虧損)	304	(115)
外幣換算差額	265	(4)
未於綜合損益賬確認之收益淨額	783	222
期內溢利	3,641	2,933
支付本公司股東股息	(1,755)	(1,754)
少數股東權益(附註)	(625)	(145)
已授出購股權	62	—
購回股份	(35)	—
已行使購股權		
已收取溢價	23	12
於六月三十日	43,290	39,894

附註：

根據大冶特殊鋼股份有限公司(「大冶」)經其少數股東於二零零六年一月十二日批准之股權分置改革計劃(「股權分置改革計劃」)，湖北新冶鋼有限公司(「新冶鋼」)已向大冶之少數股東授出認沽期權以出售大冶股份。大冶及新冶鋼兩者均為本公司之附屬公司。

新冶鋼就該等認沽期權之承諾於授出日期之現值為港幣五億八千五百萬元自少數股東權益重新歸類及初步確認為金融負債。

股權分置改革計劃之詳情載於本公司於二零零五年十二月二十二日致股東的通函中。

# 賬目附註

## 1 主要會計政策

本簡明未經審核綜合中期賬目（「本賬目」），乃根據香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司上市規則附錄16之規定編製。

編製本賬目所採用之會計政策；與編製截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年賬目所採用者一致，並採用於截至二零零六年六月三十日止期間開始生效之若干新訂及經修訂之香港財務報告準則。

採用該等新訂或經修訂準則並無對本集團之會計政策產生重大變動，亦無對所呈報二零零六年上半年度之業績產生重大影響。

## 2 營業額及分類業務資料

以下為按主要業務分類之本集團營業額及未計財務支出淨額前綜合業務溢利，以及本集團所佔共同控制實體及聯營公司業績之分析：

截至二零零六年六月三十日止六個月 以港幣百萬元計算	營業額	綜合 業務溢利	所佔共同 控制實體 之業績	所佔 聯營公司 之業績	集團合計	分類 業務分配	分類 業務溢利
按主要業務分析							
特種鋼鐵業	7,665	790	-	-	790	-	790
物業	7,996	1,690	-	237	1,927	42	1,969
發電	2	(150)	163	(41)	(28)	-	(28)
航空	-	-	3	453	456	-	456
基礎設施	351	253	56	28	337	-	337
銷售及分銷	6,032	211	20	(7)	224	(42)	182
信息業	786	46	19	51	116	-	116
其他	49	5	41	-	46	-	46
投資物業公平價值變動	-	422	-	267	689	-	689
減：一般及行政費用	-	(273)	-	-	(273)	-	(273)
	22,881	2,994	302	988	4,284	-	4,284
財務支出淨額							(315)
稅項							(328)
期內溢利							3,641

## 2 營業額及分類業務資料續

截至二零零五年六月三十日止六個月 以港幣百萬元計算	營業額	綜合 業務溢利	所佔共同 控制實體 之業績	所佔 聯營公司 之業績	集團合計	分類 業務分配	分類 業務溢利
<b>按主要業務分析</b>							
特種鋼鐵業	6,286	584	(39)	–	545	–	545
物業	1,150	547	–	308	855	39	894
發電	99	79	76	(13)	142	–	142
航空	–	–	12	484	496	–	496
基礎設施	282	181	50	25	256	–	256
銷售及分銷	5,212	192	15	1	208	(39)	169
信息業	608	9	31	52	92	–	92
其他	–	–	16	–	16	–	16
投資物業公平價值變動	–	561	–	285	846	–	846
減：一般及行政費用	–	(183)	–	–	(183)	–	(183)
	13,637	1,970	161	1,142	3,273	–	3,273
財務支出淨額							(92)
稅項							(248)
期內溢利							2,933

以下為按地理區域劃分之本集團營業額分析：

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2006	2005
<b>按地理區域分析</b>		
香港	11,041	4,747
中國	11,121	8,231
日本	236	265
其他	483	394
	<b>22,881</b>	13,637

### 3 綜合業務溢利

綜合業務溢利已計入及扣除：

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2006	2005
<i>計入</i>		
來自非上市財務資產之股息收入	9	99
出售其他財務資產溢利	3	-
出售附屬公司溢利	1,262	360
<i>扣除</i>		
已售存貨成本	11,384	9,195
物業、機器及設備折舊	441	358
其他財務資產之減值虧損	1	22
租賃土地攤銷	27	22

### 4 財務支出淨額

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2006	2005
<i>財務支出</i>		
利息支出	460	277
其他財務支出	22	18
已撥充資本之款項	(113)	(37)
衍生金融工具之公平價值虧損/(收益)	35	(134)
	404	124
<i>財務收入</i>		
利息收入	(89)	(32)
	315	92

## 5 稅項

香港利得稅根據期內估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零五年：17.5%) 計算。海外稅項則根據期內估計應課稅溢利，再按本集團經營業務國家當地適用之稅率計算。稅項撥備將定期作出檢討，以反映法例、慣例及商討情況之改變。詳情如下：

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2006	2005
本期稅項		
香港利得稅	98	60
海外稅項	163	57
遞延稅項		
投資物業公平價值變動	42	126
源自及撥回暫時差異	25	5
	<b>328</b>	248

## 6 股息

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2006	2005
已派二零零五年末期股息：每股港幣0.80元 (二零零四年：港幣0.80元)	1,755	1,754
建議二零零六年中期股息：每股港幣0.30元 (二零零五年：港幣0.30元)	658	658
建議二零零六年特別股息：每股港幣0.30元 (二零零五年：無)	658	-
	<b>1,316</b>	658

## 7 每股盈利

每股盈利乃按股東應佔溢利港幣三十四億四千萬元 (二零零五年：港幣二十七億七千三百萬元) 計算。

每股盈利乃按期內已發行股份之加權平均數2,193,406,134股 (二零零五年：已發行股份2,192,285,022股) 計算。已攤薄每股盈利則按2,197,886,817股股份 (二零零五年：2,195,109,006股股份) (即期內已發行股份之加權平均數加上在全部尚餘之購股權獲行使時將視作以無償方式發行之4,480,683股股份 (二零零五年：2,823,984股股份) 之加權平均數) 計算。

## 8.1 應收賬項、應收賬款、按金及預付款項

以港幣百萬元計算	2006年 6月30日	2005年 12月31日
應收貿易賬項		
一年內	1,842	1,649
一年以上	54	45
	1,896	1,694
應收賬款、按金及預付款項	4,923	3,997
	6,819	5,691

附註：

- i) 應收貿易賬項已扣除撥備；到期日按發票日期分類。
- ii) 各營業單位均按照本身情況製訂明確之信貸政策。
- iii) 應收賬項、應收賬款、按金及預付款項之賬面值與其公平價值相若。
- iv) 應收賬款、按金及預付款項包括港幣二千二百萬元的衍生金融資產（二零零五年：港幣一千二百萬元）。

## 8.2 應付賬項、應付賬款、按金及應付款項

以港幣百萬元計算	2006年 6月30日	2005年 12月31日
應付貿易賬項		
一年內	2,341	2,464
一年以上	396	214
	2,737	2,678
應付賬款、按金及應付款項	4,312	3,950
	7,049	6,628

附註：

- i) 應付賬款、按金及應付款項包括港幣二百萬元的衍生金融負債（二零零五年：港幣一千七百萬元）。
- ii) 應付賬項、應付賬款、按金及應付款項之賬面值與其公平價值相若。

## 9 結算日後事項

於二零零六年三月三十一日，本公司訂立Sino Iron收購協議及Balmoral收購協議，分別以代價二億一千五百萬美元及二億美元收購澳洲磁鐵礦開採權。收購的詳情載於本公司於二零零六年五月八日致股東的通函中。根據Sino Iron收購協議的收購事項已於二零零六年七月完成。

於二零零六年六月八日，本公司、中國國際航空股份有限公司、中航興業有限公司、國泰航空有限公司與太古股份有限公司訂立重組協議。重組詳情載於本公司於二零零六年六月三十日致股東的通函中。預期重組於二零零六年八月底完成。

# 獨立審閱報告

致中信泰富有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

## 引言

本所已按 貴公司指示，審閱第22至31頁所載的中期財務報告。

## 董事及核數師各自之責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，綜合簡明中期財務資料的編製須符合香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及其相關規定。董事須對中期財務報告負責，而該報告亦已經董事會批准。

本所之責任是根據審閱之結果，對中期財務報告出具獨立結論，並按照雙方所協定的應聘書條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。本所不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 已執行的審閱工作

本所已按照香港會計師公會所頒佈的核數準則第700號「審閱中期財務報告的聘用」進行審閱工作。審閱工作主要包括向管理層作出查詢，及對中期財務報告進行分析程序，然後根據結果評估貴公司之會計政策及呈報方式是否貫徹應用(惟已另作披露則除外)。審閱工作並不包括監控測試及核證資產、負債及交易等審計程序。由於審閱的範圍遠較審計為小，故所提供的保證程度較審計為低。因此，本所不會對中期財務報告發表審計意見。

## 審閱結論

按照本所審閱的結果，但此審閱並不作為審計之一部分，本所並無發現任何須在截至二零零六年六月三十日止六個月的中期財務報告作出重大修訂之事項。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零零六年八月二十一日

# 法定披露

## 股息及暫停辦理過戶登記手續

董事會已宣佈將在二零零六年九月十五日星期五，向在二零零六年九月十三日星期三名列本公司股東名冊上之股東派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之中期股息每股港幣0.30元（二零零五年：港幣0.30元）及特別股息每股港幣0.30元（二零零五年：無）。本公司將由二零零六年九月七日星期四起至二零零六年九月十三日星期三止（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。任何人士如欲享有上述中期股息及特別股息，必須在二零零六年九月六日星期三下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓），以辦理股份過戶登記手續。

## 購股權計劃

根據在二零零零年五月三十一日採納之中信泰富股份獎勵計劃二零零零（「該計劃」），董事會可邀請本公司或其任何附屬公司之任何董事、行政人員或僱員接納可認購本公司股份之購股權，而每接納該項邀請則須支付港幣1元。認購價由董事會釐定，價格最少為以下各項之較高者：(i)本公司股份在授出購股權日期於香港聯交所日報表上所列之收市價；(ii)本公司股份在緊接授出購股權日期前五個營業日在香港聯交所日報表上所列之平均收市價；及(iii)本公司股份面值。根據該計劃可授出購股權之股份數目上限，不得超出(i)本公司不時之已發行股本或(ii)本公司於採納該計劃當日之已發行股本（以較低者為準）之10%。

自採納該計劃後，本公司已授出三批購股權：

授出日期	購股權數目	行使價 港幣元
二零零二年五月二十八日	11,550,000	18.20
二零零四年十一月一日	12,780,000	19.90
二零零六年六月二十日	15,930,000	22.10

所有已授出及獲接納之購股權，可在授出購股權日期起計五年內全數或部份行使。本公司股份在緊接二零零六年六月二十日授出前之收市價為港幣22.50元。

於截至二零零六年六月三十日止六個月內，所有在該計劃下授出之購股權概無被註銷或作廢。購股權於截至二零零六年六月三十日止六個月內之變動歸納如下：

### A. 本公司之董事

董事姓名	授出日期	行使價 港幣元	購股權數目				佔已發行 股本百分率 %
			於06年1月1日 之結存	於截至06年 6月30日止 6個月內授出	於截至06年 6月30日止 6個月內行使	於06年6月30日 之結存	
榮智健	28.5.02	18.2	2,000,000	-	-	2,000,000	4.835
	1.11.04	19.9	2,000,000	-	-	2,000,000	
	5.12.05	20.5	100,000,000 (附註1)	-	-	100,000,000	
	20.6.06	22.1	-	2,000,000	-	2,000,000	
						106,000,000	
范鴻齡	20.6.06	22.1	-	1,600,000	1,600,000 (附註2)	-	-
李松興	28.5.02	18.2	1,000,000	-	-	1,000,000	0.146
	1.11.04	19.9	1,000,000	-	-	1,000,000	
	20.6.06	22.1	-	1,200,000	-	1,200,000	
						3,200,000	
阮紀堂	28.5.02	18.2	500,000	-	-	500,000	0.068
	1.11.04	19.9	500,000	-	-	500,000	
	20.6.06	22.1	-	500,000	-	500,000	
						1,500,000	
莫偉龍	28.5.02	18.2	1,000,000	-	-	1,000,000	0.123
	1.11.04	19.9	1,000,000	-	-	1,000,000	
	20.6.06	22.1	-	700,000	-	700,000	
						2,700,000	
姚進榮	28.5.02	18.2	300,000	-	-	(附註3)	(附註3)
	1.11.04	19.9	500,000	-	-	-	-
李士林	28.5.02	18.2	300,000	-	-	300,000	0.014
榮明杰	28.5.02	18.2	300,000	-	-	300,000	0.064
	1.11.04	19.9	500,000	-	-	500,000	
	20.6.06	22.1	-	600,000	-	600,000	
						1,400,000	
劉基輔	28.5.02	18.2	300,000	-	-	300,000	0.068
	1.11.04	19.9	500,000	-	-	500,000	
	20.6.06	22.1	-	700,000	-	700,000	
						1,500,000	

董事姓名	授出日期	行使價 港幣元	購股權數目				佔已發行 股本百分率 %
			於06年1月1日 之結存	於截至06年 6月30日止 6個月內授出	於截至06年 6月30日止 6個月內行使	於06年6月30日 之結存	
張立憲	28.5.02	18.2	300,000	–	–	300,000	0.073
	1.11.04	19.9	500,000	–	–	500,000	
	20.6.06	22.1	–	800,000	–	800,000	
						1,600,000	
周志賢	28.5.02	18.2	300,000 (附註4)	–	–	300,000	0.073
	1.11.04	19.9	500,000 (附註4)	–	–	500,000	
	20.6.06	22.1	– (附註4)	800,000	–	800,000	
						1,600,000	
羅銘韜	28.5.02	18.2	250,000 (附註4)	–	–	250,000	0.071
	1.11.04	19.9	500,000 (附註4)	–	–	500,000	
	20.6.06	22.1	– (附註4)	800,000	–	800,000	
						1,550,000	
王安德	1.11.04	19.9	200,000 (附註4)	–	–	200,000	0.032
	20.6.06	22.1	– (附註4)	500,000	–	500,000	
						700,000	

附註：

1. 此等購股權乃由本公司之主要股東中信(香港集團)有限公司授出，可於二零零八年十二月五日至二零一零年十二月四日期間行使。
2. 本公司股份在緊接該等購股權行使日期前之加權平均收市價為港幣22.50元。
3. 該名董事於二零零六年四月一日辭任董事職位。自二零零六年一月一日至二零零六年四月一日期間，該名董事並無行使其任何購股權，而其於二零零六年六月三十日所持有之購股權已包括於下文B項內。
4. 周志賢先生、羅銘韜先生及王安德先生於二零零六年四月一日被委任為本公司之董事，故此，該等購股權乃於二零零六年四月一日之結存。

## B. 除董事以外，根據僱傭條例界定下按持續合約受聘之本公司僱員

授出日期	行使價 港幣元	購股權數目			
		於06年1月1日 之結存	於截至06年 6月30日止 6個月內授出	於截至06年 6月30日止 6個月內行使 (附註5)	於06年6月30日 之結存
28.5.02	18.2	1,850,000	–	910,000	940,000
1.11.04	19.9	3,570,000	–	150,000	3,420,000
20.6.06	22.1	–	5,730,000	–	5,730,000

附註：

5. 本公司股份在緊接該等購股權行使日期前之加權平均收市價為港幣24.27元。

## C. 其他

授出日期	行使價 港幣元	購股權數目		
		於06年1月1日 之結存 (附註6)	於截至06年6月30日止 6個月內行使 (附註7)	於06年6月30日 之結存
28.5.02	18.2	300,000	190,000	110,000
1.11.04	19.9	200,000	–	200,000

附註：

6. 該等購股權乃授予按持續合約受聘之前僱員，而該等僱員隨後已退休。
7. 本公司股份在緊接該等購股權行使日期前之加權平均收市價為港幣22.22元。

每項可認購一股於期內授出中信泰富股份之購股權於二零零六年六月二十日(即授出日)之公平價值為港幣3.92元，乃採用二項式模式按下列假設釐定：

- 計及提早行使行為之可能性，平均預期授出限期釐定為3.93年
- 中信泰富股價預期波幅為每年25% (依據過往四年之股價歷史變動計算)
- 預期每年股息率為5% (依據過往派息紀錄)
- 假設合資格獲授人之離職率為每年1%
- 假設購股權持有人於股價至少為行使價之150%時將提早行使彼等之購股權
- 無風險利率每年為4.69% (依據於授出日的香港外匯基金票據息率直接計入)

倘上述假設出現變動，足以嚴重影響二項式模式之結果，故購股權之實際價值可能因是項定價模式之限制而有別於購股權之估計公平價值。

所有於該計劃屆滿前遭沒收之購股權將被視作失效，不得重新加入根據該計劃可供發行之股份數目。

於截至二零零六年六月三十日止期間內，就授出上述15,930,000股購股權已確認於本公司損益賬之總費用為港幣六千二百四十四萬五千六百元。

## 董事之證券權益

在二零零六年六月三十日，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須予保存之登記名冊內記錄，董事於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）股份之權益如下：

### 1. 本公司及相聯法團之股份

	股份數目				佔已發行股本百分率 %
	個人權益	法團權益	家族權益	信託及類似權益	
<b>中信泰富有限公司</b>					
榮智健		400,381,000			18.261
范鴻齡		3,000,000 (附註1)		45,000,000 (附註2)	2.189
李松興	500,000				0.023
阮紀堂	33,000				0.002
莫偉龍				3,200,000	0.146
劉基輔	40,000				0.002
張立憲	30,000				0.001
周志賢	236,000				0.011
羅銘韜	3,000				0.0001
王安德	50,000				0.002
陸鍾漢	1,050,000	500,000 (附註3)	500,000 (附註3)		0.071
德馬雷		105,230,000 (附註4)	75,000		4.803
彼得·克萊特 (德馬雷先生之替任董事)	34,100				0.002
<b>國泰航空有限公司</b>					
陸鍾漢	450,000				0.013

附註：

- 該3,000,000股法團權益之股份中，1,200,000股股份乃根據二零零六年六月三十日之前所行使之購股權，並於二零零六年七月十七日配發及發行予相關董事。
- 該45,000,000股信託及類似權益之股份中，400,000股股份乃根據二零零六年六月三十日之前所行使之購股權，並於二零零六年七月十七日配發及發行予相關董事。
- 由於該500,000股股份乃透過一間由有關董事及其家族擁有之公司持有，故有關董事持有之法團權益與其家族權益重疊。
- 該105,230,000股股份中，5,000,000股股份乃透過一間由有關董事控制之法團持有，而100,230,000股股份乃透過一間由有關董事出任主席兼聯席行政總裁之法團間接持有。

## 2. 本公司之購股權

本公司各董事持有之購股權權益（被界定為非上市之實貨交易股票衍生產品）於上文購股權計劃一節內予以詳盡披露。

## 3. 於相聯法團中信資本控股有限公司之購股權

董事姓名	授出日期	購股權數目				佔已發行股本百分率 %
		於06年 1月1日 之結存	於截至06年 6月30日止 6個月內授出	於截至06年6月 30日止6個月內 失效/取消/行使	於06年 6月30日 之結存	
李松興	2.3.05	15,000	–	–	25,000	0.089
	4.4.06	–	10,000			
莫偉龍	2.3.05	15,000	–	–	25,000	0.089
	4.4.06	–	10,000			
張立憲	2.3.05	15,000	–	–	25,000	0.089
	4.4.06	–	10,000			

除上文所披露者外，在二零零六年六月三十日，本公司各董事概無在本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有、被認為擁有、或視作擁有根據證券及期貨條例第XV部所界定之任何權益或淡倉，又或擁有、被認為擁有或視作擁有必須記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條須予保存之登記名冊內之任何權益，又或擁有、被認為擁有或視作擁有根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所載上市公司董事進行證券交易的標準守則而必須通知本公司及香港聯交所之任何權益。

## 主要股東

在二零零六年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條須予保存之股份及淡倉登記名冊內記錄，主要股東（本公司董事或其各自相聯人士除外）在本公司股份之權益如下：

名稱	本公司之 股份數目	佔已發行 股本百分率 %
中國中信集團公司	635,919,285	29.004
中信（香港集團）有限公司（「中信香港」）	635,919,285	29.004
Heedon Corporation	496,386,285	22.640
Honville Corporation	310,988,221	14.184

中信香港透過下列全資附屬公司，間接成為本公司之主要股東：

中信香港之附屬公司名稱	本公司之股份數目	佔已發行股本百分率 %
Affluence Limited	46,089,000	2.102
Winton Corp.	30,718,000	1.401
Westminster Investment Inc.	101,960,000	4.650
Jetway Corp.	20,462,000	0.933
Cordia Corporation	32,258,064	1.471
Honville Corporation	310,988,221	14.184
Hainsworth Limited	83,444,000	3.806
Southpoint Enterprises Inc.	10,000,000	0.456
Raymondford Company Limited	2,823,000	0.129

Affluence Limited、Winton Corp.、Westminster Investment Inc.、Jetway Corp.、Cordia Corporation、Honville Corporation、Hainsworth Limited、Southpoint Enterprises Inc.及Raymondford Company Limited分別實益持有本公司之股份。因此，Honville Corporation亦為本公司之主要股東。

中國中信集團公司為中信香港之直接控股公司。中信香港為Heedon Corporation、Hainsworth Limited、Affluence Limited及Barnsley Investments Limited之直接控股公司。Heedon Corporation為Winton Corp.、Westminster Investment Inc.、Jetway Corp.、Kotron Company Ltd.及Honville Corporation之直接控股公司；Kotron Company Ltd.為Cordia Corporation之直接控股公司。Affluence Limited為Man Yick Corporation之直接控股公司，Man Yick Corporation為Raymondford Company Limited之直接控股公司。Barnsley Investments Limited為Southpoint Enterprises Inc.之直接控股公司。因此，中國中信集團公司在本公司之權益，與中信香港在本公司之權益重疊。中信香港在本公司之權益，與上述全部由其直接及間接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Heedon Corporation在本公司之權益，與上述全部由其直接及間接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Affluence Limited在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Man Yick Corporation在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Barnsley Investments Limited在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。而Kotron Company Ltd.在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。

## 股本

於截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司曾於香港聯交所購回本身之股份，藉以提高每股盈利，詳情如下：

年/月	購回股份數目	每股作價		已付價格總額(港幣元)
		最高(港幣元)	最低(港幣元)	
二零零六年六月	1,627,000	22.00	21.50	35,402,100

該等購回之股份在購回後隨即予以註銷，因此，本公司之已發行股本已相應減去該等購回股份之面值。於購回股份時所須支付之溢價已於保留溢利中扣除，而為數約港幣一百萬元，即相等於已註銷股份面值之款項已從保留溢利轉撥至資本贖回儲備。

除上文所披露者外，於截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司之任何股份，而於截至二零零六年六月三十日止年度，本公司亦無贖回其任何股份。

## 根據上市規則第13.22條之持續披露規定

本公司根據上市規則第13.22條而附上相關聯屬公司之備考合併資產負債表。聯屬公司包括聯營公司及共同控制實體。

### 聯屬公司之備考合併資產負債表

以港幣百萬元計算	集團應佔權益 二零零六年六月三十日止結算
固定資產	4,847
共同控制實體	477
投資	38
無形資產	4
退休金資產	23
遞延開支	20
衍生資產	9
長期應收賬款	2,001
流動資產淨額	237
資產總額減流動負債	7,656
長期借款	(1,097)
遞延稅項負債	(141)
股東貸款	(4,745)
	1,673

## 公司管治

中信泰富致力在公司管治方面達致卓越水平及奉行第一等級之商業操守。董事會相信良好的公司管治操守日益重要，以維持及增加投資者信心。本公司之公司管治操守詳情載於二零零五年年報第55頁及本公司網站 ([www.citicpacific.com](http://www.citicpacific.com)) 上。

截至二零零六年六月三十日止六個月期間，中信泰富已遵守上市規則附錄十四所載之「企業管治常規守則」內所有守則條文。

審核委員會已聯同本公司之管理層、內部審核人員，以及本公司之外聘核數師審閱本中期報告，並建議董事會採納。

本中期賬目乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，並經由本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所根據核數準則第700號「審閱中期財務報告的委聘」進行審閱。

本公司已採納上市規則附錄十所載之「上市公司董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）。在向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零零六年六月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定之標準。

# 詞彙定義

## 詞語

資金運用	股東資金 + 總負債
所有業務之現金貢獻	中信泰富有限公司來自附屬公司、共同控制實體、聯營公司及其他投資之現金流入
總負債	短期及長期貸款、票據及債券
淨負債	總負債減現金及銀行存款
總資本	股東資金 + 淨負債
EBITDA	不包括利息支出、稅項、折舊及攤銷之淨溢利
溢利貢獻	業務之稅後溢利，並無分攤集團在利息、營運以及商譽方面之開支

## 比率

每股盈利	$= \frac{\text{股東應佔溢利}}{\text{年內已發行股份之加權平均股數 (按日)}}$
每股股東資金	$= \frac{\text{股東資金}}{\text{年底已發行並繳足股份總數}}$
槓桿比率	$= \frac{\text{淨負債}}{\text{總資本}}$
每股現金流量	$= \frac{\text{來自所有業務之現金貢獻}}{\text{年底已發行並繳足股份總數}}$
利息倍數	$= \frac{\text{不包括利息支出、稅項、折舊及攤銷之淨溢利}}{\text{利息支出}}$

# 公司資料

## 總辦事處及註冊辦事處

香港中環添美道一號中信大廈三十二樓  
電話：2820 2111 圖文傳真：2877 2771

## 網址

www.citicpacific.com載有中信泰富的業務簡介、向股東發放的整份年報及財務摘要報告、公佈、新聞稿及其他資料。

## 證券編號

香港聯合交易所：0267  
彭博資訊：267 HK  
路透社：0267.HK  
美國預託證券編號：CTPCY  
CUSIP參考編號：17304K102

## 股份過戶登記處

有關股份轉讓、更改名稱或地址、或遺失股票等事宜，股東應聯絡本公司的股份過戶登記處登捷時有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓），亦可致電2980 1333，或圖文傳真至2810 8185。

## 年報及中期報告

股東可向股份過戶登記處索取年報及中期報告的印刷本。其他人士應聯絡公司秘書，電話號碼為2820 2111，圖文傳真號碼為2877 2771，或按contact@citicpacific.com發送電郵以索取有關的印刷本。

## 投資者關係

投資者、股東及研究分析員可聯絡投資者關係部門，電話號碼為2820 2004，圖文傳真號碼為2522 5259，或按investor.relations@citicpacific.com發送電郵。

## 財務日程

暫停辦理過戶登記： 二零零六年九月七日至  
二零零六年九月十三日  
派發中期及特別股息：二零零六年九月十五日

股東可選擇收取中期報告印刷本，亦可選擇只依賴本公司網站上刊載之中期報告。股東同時可以書面形式向本公司之股份過戶登記處更改就上述事項而作出的選擇。

股東如難以登入瀏覽該等文件，本公司股份過戶登記處在接獲彼等要求後，將即時向彼等免費寄發該等文件的印刷本。

非股東人士如要索取文件，請致函中信泰富有限公司的公司秘書，地址是香港中環添美道一號中信大廈三十二樓，或傳真至2877 2771或電郵至contact@citicpacific.com。

**中信泰富有限公司**

香港中環添美道一號中信大廈三十二樓

電話：2820 2111 傳真：2877 2771

[www.citicpacific.com](http://www.citicpacific.com)

股份代號：0267